



Perspectivas del estudio de la gentrificación en México y América Latina

Víctor Delgadillo
Ibán Díaz
Luis Salinas
 Coordinadores



- María Carla Rodríguez.** Investigadora Conicet/ Instituto de Investigaciones Gino Germani.
- Ladys Posso.** Magíster en Gestión Cultural, Universidad de Barcelona.
- Jerónimo Díaz.** Encargado de proyectos en la oficina para América Latina de la Coalición Internacional del Hábitat (HIC-AL).
- Ximena Galleguillos.** Magister en Desarrollo Urbano, Pontificia Universidad Católica de Chile.
- Jorge Inzulza.** Magister en Desarrollo Urbano, Universidad de Chile.
- Víctor Delgadillo.** Profesor de la UAEM y profesor de asignatura del Posgrado en Urbanismo de la UNAM.
- Patricia Eugenia Olivera Martínez.** Maestría en Urbanismo y Doctora en Geografía por la UNAM.
- Matthew James Lorenzen.** Maestro en Estudios Regionales por el Instituto Mora y en Socio-antropología por la Universidad de París 1 (Panthéon Sorbonne).
- Ricardo Gómez Maturano.** Investigador del IPN y posdoctorante en la UAEM de Morelos.
- Adrián Hernández Cordero.** Doctorando en Geografía, Universitat Autònoma de Barcelona (Becario CONACYT).
- Mercedes Di Virgilio.** Magíster en Investigación en Ciencias Sociales y Doctora en Ciencias Sociales (UBA).
- Amparo de Urbina.** Arquitecta y magister en planificación y administración del desarrollo regional, Universidad de los Andes, Colombia.
- Thierry Lulle.** Docente e investigador del Centro de Investigaciones sobre Dinámica Social (CIDS), Universidad Externado de Colombia.
- Muna Makhoulf de la Garza.** Licenciada, maestra y doctoranda en Antropología Social.
- Luis Alberto Salinas Arreortua.** Doctor en geografía e Investigador Asociado C en el Instituto de Geografía, UNAM
- Ibán Díaz.** Doctor en Geografía por la Universidad de Sevilla e investigador en el Instituto Gino Germani de la Universidad de Buenos Aires.
- Tomás Alejandro Guevara.** Doctor en Ciencias Sociales de la Universidad de Buenos Aires. Magister en Políticas Sociales.
- Julio Cesar Ferreira Santos.** Maestro en Geografía Humana de la Universidad de São Paulo (USP).
- Héctor Quiroz Rothe.** Urbanista e historiador, profesor de carrera en la licenciatura en urbanismo.
- Cintia Cristina Castillo.** Asistente de Cátedra - Taller de investigación en Urbanismo en Universidad Nacional de Ingeniería.
- Yasna Contreras Gatica.** Departamento de Geografía. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile.

Perspectivas del estudio de la gentrificación en México y América Latina

*Víctor Delgadillo,
Ibán Díaz y
Luis Salinas
(Coordinadores)*



UNAM
POSGRADO
URBANISMO



contested
cities



México, 2015

Perspectivas del estudio de la gentrificación en México y América Latina / coord.
Víctor Delgadillo, Ibán Díaz y Luis Salinas. – México: UNAM, Instituto de
Geografía, 2015
416 p., il.; 22 cm. – (Geografía para el siglo XXI; Serie Libros de Investigación: 15)
Incluye bibliografía
ISBN: 970-32-2976-X (Obra general)
ISBN: 978-607-02-6971-4

1. Gentrificación – América Latina 2. Gentrificación – México I. Delgadillo, Víctor,
coaut. II. Díaz, Ibán, coaut. III. Salinas, Luis, coaut. IV. Universidad Nacional Autóno-
ma de México, Instituto de Geografía V. Serie.

Perspectivas del estudio de la gentrificación en México y América Latina

Primera edición, abril de 2015

D.R. © 2015 Universidad Nacional Autónoma de México

Ciudad Universitaria
Coyoacán, 04510
México, D. F.
Instituto de Geografía
www.unam.mx
www.igg.unam.mx

Prohibida la reproducción parcial o total
por cualquier medio, sin la autorización escrita
del titular de los derechos patrimoniales.

La presente publicación presenta los resultados de una investigación científica
y contó con dictámenes de expertos externos, de acuerdo con las normas
editoriales del Instituto de Geografía.

Geografía para el siglo XXI
Serie Libros de Investigación
ISBN (Obra general): 970-32-2976-X
ISBN: 978-607-02-6971-4

Impreso y hecho en México

Contenido

Introducción. Perspectivas del estudio de la gentrificación 11 en América Latina <i>Ibán Díaz Parra</i>	
Primera parte. Producción del espacio y producción de la gentrificación	
Capítulo 1. Gentrificación liderada por el Estado y empresarialismo..... 31 urbano en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires <i>María Mercedes di Virgilio y Tomás Alejandro Guevara</i>	
Capítulo 2. Violencia urbana, militarización del espacio y lucha por..... 53 la ciudad de los megaeventos: una mirada sobre las estrategias para la gentrificación de favelas en Río de Janeiro <i>Julio Cesar Ferreira Santos</i>	
Capítulo 3. Una reflexión sobre las formas de transformación..... 73 de la ciudad a partir de la experiencia del Taller Internacional sobre gentrificación en México y Alemania <i>Héctor Quiroz Rothe y Arturo Cadena Hernández</i>	
Capítulo 4. Gentrificación en la Ciudad de México,..... 91 entre políticas públicas y agentes privados <i>Patricia Eugenia Olivera Martínez</i>	
Segunda parte. Patrimonio, turismo y gentrificación	
Capítulo 5. Patrimonio urbano, turismo y gentrificación..... 113 <i>Víctor Delgadillo</i>	

Capítulo 6. ¿Gentrificación a la limeña en el Centro Histórico.....	133
de Lima?¿Expulsión o inclusión? 1993-2013	
<i>Cintia Cristina Castillo Gómez</i>	
Capítulo 7. ¿Se puede hablar de gentrificación en el.....	153
Centro Histórico de Bogotá?	
<i>Amparo De Urbina y Thierry Lulle</i>	
Capítulo 8. Patrimonialización, especulación inmobiliaria.....	175
y turismo: gentrificación en el barrio Getsemaní	
<i>Ladys Posso Jiménez</i>	
Capítulo 9. Patrimonio y transformaciones urbanas.....	191
en la Ciudad de México	
<i>Luis Alberto Salinas Arreortua</i>	
Tercera parte. Desplazamiento, justicia socioespacial y resistencia	
Capítulo 10. Estado, clases y gentrificación. La política urbana.....	205
como campo de disputa en tres barrios de Ciudad de Buenos Aires	
<i>María Carla Rodríguez</i>	
Capítulo 11. Aproximaciones a la gentrificación en el Río de Janeiro.....	229
de los megaeventos deportivos. Actores, discusiones y resistencias	
<i>Muna Makhoul de la Garza</i>	
Capítulo 12. Gentrificación y desplazamiento: la zona de.....	255
La Alameda, Ciudad de México	
<i>Adrián Hernández Cordero</i>	
Capítulo 13. ¿La gentrificación rural y urbana como factor de anclaje.....	275
de la población originaria? Indicios desde Morelos, México	
<i>Matthew James Lorenzen Martiny</i>	

Cuarta parte. Consumo del espacio y gentrificación	
Capítulo 14. Gentrificación por la red: nuevos actores de clase.....	303
en el Centro Histórico de la Ciudad de México	
<i>Jerónimo Díaz</i>	
Capítulo 15. Gentrificación y degentrificación en las áreas centrales.....	323
de Santiago e Iquique	
<i>Yasna Contreras Gatica y Paulina Gatica</i>	
Capítulo 16. Configuraciones y significados en fenómenos.....	243
de diferenciación socioespacial en la estructura urbana	
de Santiago, Chile. Implicaciones para la vida barrial	
<i>Ximena Galleguillos y Jorge Inzulza</i>	
Capítulo 17. Gentrificación, fragmentación urbana.....	263
y mercado inmobiliario	
<i>Ricardo Gómez Maturano</i>	
Bibliografía.....	381