Gentrificación, resistencias y desplazamiento en España

/ Seminario de investigación CONTESTED_CITIES /

- Madrid 12 y 13 de diciembre de 2013-

contested
cities

EL ANÁLISIS DE LA GENTRIFICACIÓN Y LA CRISIS EN LA CIUDAD NEOLIBERAL

Fernando Díaz Orueta (fernando.diaz@unirioja.es)
Mª Luisa Lourés Seoane (mlloures@unizar.es)

SEMINARIO CONTESTED_CITIES

GENTRIFICACIÓN, RESISTENCIAS Y DESPLAZAMIENTOS EN ESPAÑA

MADRID, 12 Y 13 DE DICIEMBRE DE 2013

EL ANÁLISIS DE LA GENTRIFICACIÓN Y LA CRISIS EN LA CIUDAD NEOLIBERAL

Índice

I. **Urbanismo neoliberal y boom económico**

II. **Crisis del neoliberalismo**

III. **Investigar la gentrificación hoy**

EL ANÁLISIS DE LA GENTRIFICACIÓN Y LA CRISIS EN LA CIUDAD NEOLIBERAL

I. Urbanismo neoliberal y boom económico

- Eje central: sector de la construcción. La producción inmobiliaria ocupa un lugar fundamental dentro del sector.
- Proceso de liberalización del suelo y herramientas de planeamiento flexibles.
- Estrategias de regeneración urbana (gentrificación). Proliferación de megaproyectos urbanos. Clases medias emergentes.
- El fomento del llamado turismo cultural como factor conformador del espacio urbano (intervenciones pensadas bajo ese esquema). Promoción de megaeventos.
- Creciente privatización de servicios públicos
- Profundización de las desigualdades socio-espaciales. Crecimiento de la superficie construida (suburbanización)
- Destrucción ambiental insostenible
- Despolitización del debate sobre lo urbano. Coaliciones pro-crecimiento.

II. Crisis del neoliberalismo

- Quiebra del modelo urbano del boom, pero mantenimiento de principios neoliberales (*salvar el neoliberalismo*)
- Crisis económica, asfixia presupuestaria de los municipios
- Crisis social (desempleo, subempleo, recortes, etc.)
- Ruptura del consenso político. Irrupción de nuevos actores en la ciudad. La calle y las plazas como espacios donde se deliberan alternativas (política)
- Freno de la expansión suburbana, proliferación de barrios semiabandonados
- Desinversión, abandono creciente de las periferias
- Redefinición del problema de la vivienda.

INVESTIGAR LA GENTRIFICACIÓN HOY

(cuadro-borrador sobre la investigación de los procesos de gentrificación en un contexto de crisis)

Áreas de análisis gentrificación	Preguntas	Ejemplos
Políticas urbanas (PU)	¿Supondrá la crisis un cambio respecto a las PU del boom?, ¿hasta qué punto puede mantenerse la inercia anterior con otras condiciones económicas, políticas, sociales,…?, ¿cómo se adaptan las PU a esa nueva situación?	Operación Canalejas (Madrid) Megaproyectos (Valencia, Santiago, etc.)
Colaboración público-privado	¿Cómo afectará a esta colaboración la menor capacidad de inversión del sector público?, ¿se están desarrollando nuevos instrumentos que favorecen la acción del sector privado y que afectan a la estructura urbana directa o indirectamente?	Algunos ámbitos: nuevas infraestructuras transporte, mercados, otros equipamientos (salud, etc.)
El renovado interés por la rehabilitación	Tal y como se está planteando desde la administración el impulso a la rehabilitación, ¿puede suponer el inicio de nuevos procesos de gentrificación?, ¿a qué tipo de ciudades puede afectar más?, ¿a las turísticas?	Ley de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas (Ley 8/2013 de 26 de junio de 2013)
La reconfiguración de la estructura de clases	¿Cómo puede afectar la polarización de la estructura de clases española a los procesos de gentrificación?, ¿la pérdida de peso de las clases medias puede suponer un freno en dichos procesos?, ¿qué papel podrían jugar, al menos en ciertas ciudades, grupos de clase media procedentes de otros países europeos, Estados Unidos, etc.?	Impacto inmediato sobre barrios en transformación o transformados de Madrid, Barcelona, etc.
La estructura socio-espacial de las ciudades	¿Cómo analizar la relación entre los procesos de gentrificación y el abandono y la desinversión en los barrios periféricos de clase trabajadora?, ¿qué dirección toman hoy los movimientos de población intrametropolitanos?, ¿se están intensificando los desplazamientos hacia barrios populares?, ¿podría suponer la venta de vivienda pública el desarrollo futuro de procesos de gentrificación en áreas de la periferia?	Más segregación urbana en numerosas ciudades (no sólo residencial, también en equipamientos, transporte, etc.) Fondos buitre y vivienda pública (Madrid)
La vivienda (los desahucios)	¿Es posible establecer algún tipo de vinculación entre los procesos de gentrificación y el aumento de los desahucios?, ¿la concentración de los desahucios en ciertos barrios podría abrir la puerta al inicio futuro de la gentrificación en ellos?	Geografía urbana de los desahucios
Repolitización de lo urbano y emergencia de resistencias	¿Las nuevas condiciones socio-políticas (ruptura del consenso) favorecen también la acción de movimientos urbanos que resisten los procesos de gentrificación?, ¿cómo aprovechar dichas oportunidades para reapropiarse de tantos espacios perdidos?	Movimientos sociales por el derecho a la vivienda, contra ciertos proyectos urbanos, defensa de equipamientos públicos (salud, educación, cultura,…), mejora del transporte, etc.