



CONGRESO INTERNACIONAL

CONTESTED_CITIES

EJE 4

Artículo nº 4-516

**RECONFIGURACIÓN SOCIOESPACIAL EN ALTO
HOSPICIO**

Gentrificación y desplazamiento por Capitales
Étnicos

**CLAUDIO GUERRA MORENO
MANUEL CORVALÁN VILCHES**

RECONFIGURACIÓN SOCIOESPACIAL EN ALTO HOSPICIO

Gentrificación y desplazamiento por Capitales Étnicos

Claudio Guerra Moreno

Manuel Corvalán Vílchez

Universidad Arturo Prat, Iquique, Chile

guerraclaudio.m@gmail.com

macorval@gmail.com

Resumen:

La ciudad de Alto Hospicio comienza su existencia Urbana a finales de la década de 1980 como consecuencia de una serie de migraciones de los grupos más precarizados de la Región. Se constituye en un caso relevante, al ser uno de los asentamientos urbanos marginales que surgieron en la fase de consolidación del modelo neoliberal en Chile, albergando a los sectores más desfavorecidos económicamente, perteneciendo hoy en día, un 64,2% de la población comunal al estrato socioeconómico caracterizado como muy bajo (Trivelli, 2015, pág. 107). Su proceso de desarrollo se evidencia en el fuerte crecimiento demográfico experimentado entre 1992 y 2002, en que su población incrementó en 10 veces, superando los cien mil habitantes en la actualidad (INE, 2012).

Se funda en el año 2004, y hasta entonces su principal forma de crecimiento es en extensión. De igual modo, desde los años 90' se han desarrollado una serie de proyectos de viviendas sociales que dan a la ciudad una imagen urbana caracterizada por viviendas pareadas de bloques, además de las tomas de terreno que se han ido reproduciendo en la periferia, aparecen zonas de reconfiguración donde se ha comenzado a edificar en densidades mayores configurándose nuevas áreas residenciales para las clases medias.

Se evidenció en este estudio una serie de patrones que dan cuenta de una ciudad fundada por el desplazamiento de las familias más pobres que se convirtieron en propietarios de suelo urbano a través de subsidios del Estado, uno de los elementos fundamentales para comprender el rol que tendrán en la actual fase de reconfiguración Socioespacial, junto con la población perteneciente a la etnia Aymara que entre 1950 y 1970 se había instalado en la meseta (Vásquez-Trigo, 2004) y que en los 90' se constituyen como comerciantes agrícolas, siendo desplazados de las parcelas a la urbe, y convirtiéndose en la actualidad en uno de los principales móviles en las dinámicas de producción inmobiliaria.

PALABRAS CLAVE: Gentrificación, desplazamiento, Capital étnico, Alto Hospicio, Tarapacá.

RECONFIGURACIÓN SOCIOESPACIAL EN ALTO HOSPICIO

1. Consideraciones preliminares

En las últimas décadas en Chile, se ha fomentado de manera prioritaria la inversión de Capital transnacional, dando lugar a un alza en las tasas de crecimiento, especialmente a finales de los 80', donde se consolida una nueva Política de Desarrollo en el País que, entre 1974 y 1989, libera la inversión Foránea y la establece como principal forma de producción (Cepal, 1992, pág. 40).

Chile se considera el País con mayores niveles de desigualdad en la OCDE, además de tener el PIB más alto en Latinoamérica. Esto se manifiesta en los altos costos que adquiere el suelo, cuyo precio se establece en razón a la población con mayores ingresos. Siendo principalmente los trabajadores del sector minero, en el caso del norte de Chile, los pocos que pueden pagar los costos de las viviendas que cada vez son más altos.

El modelo de producción en la Región de Tarapacá, ha priorizado el extractivismo y la inversión en el sector terciario. La explotación del Cobre, la Zona Franca y el Puerto, son en la actualidad los principales ejes de inversión, y por lo tanto, donde se observan las mayores rentas (Ministerio de Desarrollo Social, 2012, pág. 16). De este modo, obtener un puesto de trabajo en dichas áreas se percibe como la mejor alternativa para superar las condiciones económicas familiares, pensando en los bajos salarios que se recibe de otras formas de empleo.

Si bien es cierto, la Región de Tarapacá no es un área metropolitana, sí posee características relevantes que dan cabida a fenómenos que tienden a producirse generalmente en zonas de mayor densidad urbana. Las condiciones económicas y geográficas, la situación fronteriza con Bolivia y la cercanía con Perú, hacen de esta región un importante foco de migraciones tanto internas como internacionales, además de ser un punto clave para la comercialización de mercancías y materias primas con Asia Pacífico y el resto del continente¹.

Las migraciones internacionales a nuestro País, como otra característica necesaria para el análisis, tienden a concentrarse en la Región Metropolitana o Valparaíso, siendo el norte de Chile (Arica, Tarapacá y Antofagasta) la tercera alternativa para los inmigrantes. Sin embargo, “la migración de origen boliviano es la única que tiene una concentración mayor fuera de la Región Metropolitana, específicamente en el norte de Chile. De hecho, de acuerdo con el censo de 2002, 46,6% de ese grupo migratorio reside en la región de Tarapacá” (Perfil Migratorio de Chile, 2011, págs. 31-32)

¹ Según Brenner (2013) “los respectivos gobiernos (...) han impulsado iniciativas políticas espacialmente selectivas para crear nuevas matrices vinculadas a la inversión de capitales transnacionales y el desarrollo urbano en vastas zonas de sus territorios. Estas estrategias públicas a veces apuntan a los núcleos metropolitanos tradicionales, pero también articulan amplias estructuras de acumulación y regulación espacial, que se organizan a lo largo de corredores intercontinentales de transporte, grandes redes de infraestructura, telecomunicaciones y energía, zonas de libre comercio, triángulos de crecimiento transnacionales y regiones fronterizas internacionales.” Brenner, N. (2013). Tesis sobre la Urbanización Planetaria. Revista Nueva Sociedad, pg. 39.

2. Identidad Transfronteriza

Chile es el País con mayor índice de migraciones internas en América Latina entre División administrativa menor alcanzando un 50% en comparación con Nicaragua (el menor) con un 19%. Esto quiere decir que uno de cada dos Chilenos reside en una comuna distinta a la que nació (CEPAL, 2004, pg. 60).

En cuanto a la inmigración internacional, dentro del continente, la mayor concentración corresponde a personas de origen boliviano, de igual modo, se advierte la llegada de inmigrantes peruanos y colombianos, aunque la colectividad procedente de Bolivia tiene tal presencia, que incluso se identifica un sector del pericentro de Iquique como el “Barrio Boliviano” muy cercano al casco fundacional, donde se reúne un importante número de ciudadanos de dicho país, incluyéndose en ese sector un terminal de Buses con salidas directas a Bolivia.

La Región de Tarapacá, recientemente dividida con la Región de Arica y Parinacota, es parte del sistema de vialidad internacional que une Chile con Bolivia, siendo el Puerto de Iquique uno de los principales nodos de exportación de mercancías para Asia Pacífico después del Complejo Portuario de Mejillones y Antofagasta. El puerto de Iquique se encuentra en un punto Geográfico relevante en la zona central del continente, siendo un polo fundamental para el comercio al constituir uno de los extremos de la ruta que vincula Brasil, Bolivia y Chile.

La minería es el principal enfoque en la producción regional seguido por el comercio, que en su mayor escala, responde a la condición de Zona Franca con que cuenta el Puerto de Iquique, el cual se constituye como una de las salidas estratégicas para la exportación desde Bolivia y potencialmente Paraguay y Brasil siendo la Región de Tarapacá una Puerta al Comercio de dichos Países con Asia Pacífico.

De este modo se puede identificar una condición de “Región fronteriza, más allá de la idea de límite sino más bien como Sociedad Fronteriza” (Tapia Ladino, 2015), en que el intercambio constante tanto de migrantes como de mercancías, ha determinado una identidad específica.



Imagen 1 – Contexto Territorial Región de Tarapacá, archivo autor.

3. Alto Hospicio - Contexto Regional y Ocupación Histórica

Alto Hospicio se ubica en la Región de Tarapacá, al norte de Chile, la cual forma parte del Desierto de Atacama. Limita al Oriente con Bolivia, al Norte con la Región de Arica y Parinacota (fronteriza con Perú) y al Sur con la Región de Antofagasta.

Sus características Geomorfológicas dan cuenta de un área intermedia que se constituye como corredor Longitudinal, aparece ahí la Carretera Panamericana, que conecta la región con el resto del País y el Continente. Transversalmente, un sistema de Quebradas condiciona el desplazamiento interior en la Región, así como la relación Comercial con los Países al Oriente.

Esta estructura Geográfica en la escala Regional, ha sido parte del soporte histórico de su ocupación. Desde antes de la llegada de los Españoles, la trashumancia era la forma de vida en el territorio del Mundo Andino. Este concepto se explica como una forma de seminomadismo estacional:

“La transhumancia es una forma de seminomadismo que lleva involucrada una relación directa con el cambio estacional del ambiente. La arqueóloga americana Emma L. Davis (...) ha definido esta <transhumancia estacional> como - la práctica de ciertos grupos humanos de cambiar de residencia en forma regular y tradicional como respuesta al cambio estacional en la disponibilidad de los recursos naturales” (Davis, 1963. citado en: (Schiappacasse & Niemeyer, 1975, pág. 49)).



Imagen 2, Arreo de llamas cercano a Tarapacá hacia 1930 – Gerstmann, R. p. 67

La Meseta donde se ubica Alto Hospicio, ha sido ocupada desde mucho antes de la llegada de los españoles. Fue el lugar obligado de paso para los primeros habitantes que se instalarían en el Ique-Ique Prehispánico, quienes aparentemente utilizaron como primera vía de acceso la Quebrada de Huantaca hace unos 6000 años. De igual modo, el Inca Tupac Yupanqui, posiblemente en el siglo XV, habría explotado el yacimiento de plata ubicado en el sector de Huantajaya al norte de Hospicio, que posteriormente sería re-abierto por los españoles (Vásquez-Trigo, 2004).

Patricio Advis (1990) expresaba, respecto a la relación transversal de las distintas áreas de la región con la planicie Litoral en aquel entonces, que existía un tráfico constante de mercancías. Los excedentes de la producción, la extracción de Guano de la Isla Serrano y la pesca, dieron cabida a un flujo constante de caravanas que ocupaban la meseta para descansar tras el ascenso o previo al descenso al IQUE-IQUE de los Pescadores.

“(Existía una) Complementación económica costera contextualizada a su vez en el ámbito de otra complementación mayor, que se apoya en un intenso tráfico caravanero que intercomunicaba los distintos

ecosistemas regionales (litoral, pampa, valles y oasis piemontanos, sierra y meseta altiplánica) intercambiando los excedentes de la producción alimenticia y manufacturera; tráfico manifestado culturalmente en la profusión de geoglifos y apachetas existentes en el curso de las rutas prehispánicas” (Adivis, 1990).

Esta ocupación transversal del Territorio, da cuenta de la consolidación de un área donde actualmente se inserta la ciudad de Alto Hospicio, configurado por los límites Geográficos que constituyen el Cerro Esmeralda y el Cerro Tarapacá por donde se bajaba a Iquique.



Imagen 3 – Elevación del farellón costero que vincula Iquique y Alto Hospicio, elaboración propia en base a imágenes satelitales de google earth.

4. Conurbación Iquique-Alto Hospicio

El principal Núcleo Urbano en la Región es la conurbación compuesta por Iquique y Alto Hospicio. En conjunto reúnen la mayor parte de la población regional así como los servicios e instituciones.² Se encuentran separadas por un farellón costero de unos 600mts. de altura el cual forma parte de la cordillera de la costa, siendo su única vía de acceso la Ruta A-16, razón por la cual es también un caso evidente de Segregación residencial.

La fase Urbana de Alto Hospicio inició de hecho, como parte del proceso de extensión de Iquique en una etapa en que el farellón costero, su límite natural al Oriente, se ve superado por la excesiva demanda de suelo residencial que generó el auge económico en la Región. Esta demanda significó, el desarrollo de Alto Hospicio como una ciudad dormitorio, siendo la mayor parte de la edificación ejecutada en los noventa, viviendas sociales con excepción de algunos equipamientos como colegios y el Cesfam principalmente.

Por otro lado, el desarrollo de Medios de Producción en la comuna fue casi inexistente, yendo la Producción Agrícola en descenso, y desarrollándose un área de servicios industriales para la minería. Sin embargo, la mayor parte de los Hospicianos trabajan en Iquique, por lo que se observan serios problemas de conectividad. Por lo tanto, no es posible analizar el fenómeno de Alto Hospicio, sin tener en consideración la vinculación constante con la Capital Regional.

² “Se asume que Iquique, una urbe ya consolidada, tiene en su poder la aglomeración de actividades económicas, extractivas y turísticas, mientras que en la comuna de Alto Hospicio se ha advertido un notorio crecimiento. Si bien ambas presentan diferencias en la conformación de su población en términos socioeconómicos, pues una concentra los estratos sociales medios y altos y la otra solo los bajos, en conjunto conforman un sistema urbano-social completo” (Hidalgo, de Mattos, & Arenas, Chile: Del País Urbano al país Metropolitano, 2009).



Imagen 4 – Conurbación Iquique - Alto Hospicio, Imagen Satelital obtenida en julio de 2015.

5. Desarrollo Pre-Urbano

Entre la década de 1950 y hasta mediados de los 70, se instalan los parceleros en Alto Hospicio. Las familias que llegan son principalmente de etnia Aymara, y se dedican a la Horticultura, se emplazan en relación al Eje de tuberías que traslada el agua a la Ciudad de Iquique, y se constituyen durante dicho periodo en la principal área de producción agrícola en la Región (Vásquez-Trigo, 2004).

Don Arturo llegó a Alto Hospicio en el año 1976, en ese entonces, según cuenta, “Hospicio era puras parcelas, llegamos a trabajar en la planta de agua y como en el 80 recién se empezaron a instalar las tomas, después todo esto estaba lleno de tomas”³

Su proceso de configuración Urbana inicia en la década del 90¹ tras la expulsión de cientos de familias de clase obrera de Iquique entre 1987 y 1990, quienes conformaron una serie de tomas de terreno, donde más de 4000 personas se instalaron hacia 1992 (Guerrero-Cossio, 1995).

Estos dos hitos cobran relevancia al momento de analizar la situación actual, por tanto se debe tener presente dentro de los configuradores de esta fase previa a la explosión demográfica, y que posteriormente se devela en el cambio de uso de suelo agrícola que se fue transformando en industrial y en residencial finalmente.

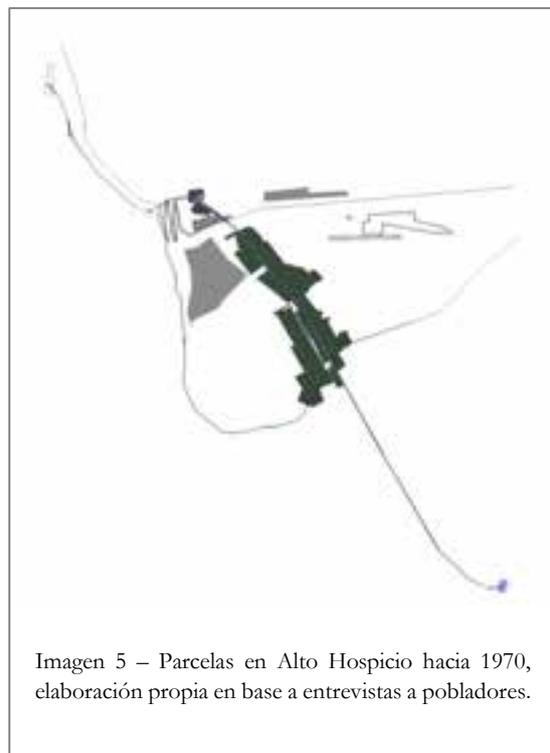


Imagen 5 – Parcelas en Alto Hospicio hacia 1970, elaboración propia en base a entrevistas a pobladores.

6. Génesis Urbano Marginal

³ Fragmento de entrevista 3 Don Arturo. Guerra, C. (2015). Patrones de Reconfiguración Socioespacial en Alto Hospicio, sector Alto Molle. (A. Prado, & V. Obilinovic, Eds.) Iquique, Chile: Universidad Arturo Prat.

En 1987 unas 170 familias son expulsadas del Barrio El Colorado de Iquique, mientras en paralelo, el Estado construía viviendas para la toma que se había instalado en el sector de Alto Molle conocida como “Urbinas I” y que correspondía a los trabajadores de las parcelas. Estas familias se instalan en Alto Hospicio e inician lo que se constituiría en la etapa fundacional de la comuna, cuyo auge demográfico inicia en los noventa y su conformación espacial resulta determinante en la configuración de la estructura urbana actual.

La regularización de los terrenos por parte del Estado y la ejecución de soluciones habitacionales definitivas a comienzos de dicha década impulsaron una serie de tomas de terrenos que incluiría a más de 1000 nuevas familias superando los cuatro mil habitantes en el año 1992 (Guerrero Cossio, V. 1995). En 1990, los parceleros sólo representaban el 7,5% de la población Hospiciense, mientras las familias en Campamentos ya superaban los 3.600 habitantes y constituían el 89,7% de la población (ibíd.). En adelante, se desarrollan una serie de proyectos de vivienda asistida por el Estado, tanto para familias de los estratos socioeconómicos más bajos como clases medias a través del endeudamiento.



Imagen 6 - Alto Hospicio hacia 1987, Archivo autor.

1. toma de terreno Urbinas I 2. toma de terreno Urbinas II

Imagen 7 - Alto Hospicio hacia 1992

3. tomas de terreno Casas Noruega

En el '96, la ciudad ya posee una estructura Urbana consolidada, pero con 3 nuevas áreas de campamentos, se consolida su Imagen Urbano Marginal (Jeraldo, 2014), la cual se ha ido regenerando en un ciclo constante de producción del espacio informal. Los Campamentos de El Boro, La Negra y La Pampa se vuelven la nueva periferia de la comuna para ese entonces.

Sólo La Pampa para el año 2000 cuenta con más de 2800 habitantes. Para ese año, el Estado decide radicarlos mediante la regularización de los terrenos, sin embargo, las tomas de terreno siguen existiendo, alcanzando en la actualidad la Toma “Ex Vertedero”, inserta en el sector de La Pampa, las 900 familias (Techo, 2015), es decir, alrededor de 3600 habitantes, constituyéndose así este ciclo de ocupación informal que lejos de solucionarse parece ir en aumento.

7. Ocupación Fundacional y Sistema Proto-Urbano

Las Parcelas son el principal uso de suelo a principios de los 90', las cuales con la llegada de las tomas y el proceso de conformación Urbana comienzan a reconfigurarse y sus habitantes que hasta entonces se dedicaban a la Producción Agrícola, pasan a constituirse en la "Asociación Gremial de Productores y Abastecedores de Productos y Subproductos del Agro de la Provincia de Iquique"⁴ en 1988, un punto relevante para el desarrollo de la clase Propietaria de las parcelas, que ya en 1990 se consolidan como Comerciantes y fundan el Terminal agropecuario de Alto Hospicio.

Por su parte, los pobladores de los campamentos, desarrollan la principal estructura urbana de la ciudad y configuran el primer polo de centralidad en los lugares de Intercambio. Desde esta base, el crecimiento Urbano en extensión avanza hacia el Sur, limitado por las mismas parcelas al oriente y la Quebradilla al Norte donde se encuentra un área destinada a las Fuerzas Armadas.

La toma Génesis, conocida posteriormente como "población Noruega", debido a la procedencia de las viviendas que se entregaron en el 92, junto con Las Urbinas, fueron los fundadores de la ciudad y en su relación constante con los lugares de obtención de recursos (agua y alimento) determinan una estructura Proto-Urbana que se emplaza junto a la Iglesia "Nuestra Señora de la Paz" donde recibían agua y algunos víveres, junto con la panadería que para ese momento era el único negocio existente.

"La panadería Kongi, era el único negocio donde se podía comprar comida, además de ser el lugar donde se instala el Pílon⁵ de agua, de donde después se sacaron las tuberías para llevar agua a la toma, toda la excavación fue construida por las mujeres del Campamento que jugaron un rol fundamental en este periodo"
entrevista 2, señora Juana (Guerra, 2015).

Por otro lado, el Terminal Agropecuario se convierte en el centro cívico y comercial, en el remate del campamento, calle que las personas reconocían como "Avenida Prat", por asimilación con una de las principales calles de Iquique.

La fase Urbana se inició en los 90' con la conformación de la primera estructura de orden desarrollada en la Toma, cuya configuración dio paso a una etapa de crecimiento en extensión que hasta el 2004 conformó la actual mancha Urbana. Posterior a ello, el crecimiento poblacional siguió en aumento pero esta vez ocupando los vacíos Urbanos, llegando a una etapa actual en que la ciudad junto con avanzar en extensión se reconfigura a través de desplazamientos internos y la producción de viviendas en densidad y altura.

⁴ Diario Oficial de la República de Chile, 27 de Febrero de 1988, pg. 18.

⁵ Salida de agua de carácter público que se instala interviniendo las redes de agua potable y que sirvió de suministro para la toma.



Imagen 8 – Sistema Proto-Urbano, distribución espacial de las tomas hacia 1990, elaboración propia en base a entrevista a dirigentes de la época.

8. Reconfiguración Espacial y desplazamientos de Clases Sociales

La ciudad de Alto Hospicio, se caracterizó por concentrar la población más pobre de la conurbación que conforma con Iquique (Hidalgo, de Mattos, & Arenas, 2009). Se constituyó formalmente en Comuna el año 2004, y su población había incrementado a 50.000 habitantes superando los 100.000 en la actualidad (INE, 2012)

En su proceso de crecimiento, se evidencia además un importante cambio en el uso de suelo agrícola como se muestra en el cuadro temporal más abajo. Aquí se puede apreciar cómo se extiende el uso residencial además de ir reconfigurándose las parcelas que hoy en día se han transformado en su totalidad en condominios para las clases medias.

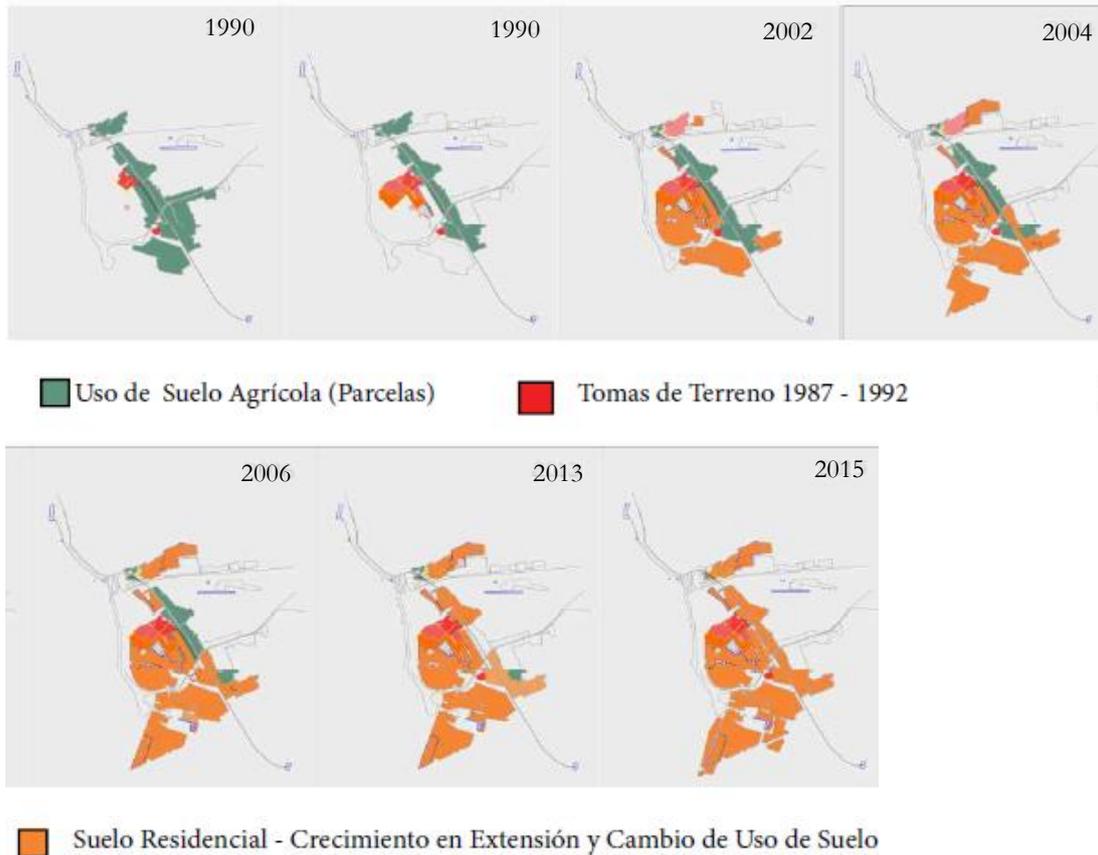


Imagen 9 – Crecimiento en Extensión y cambio de uso de suelo en Alto Hospicio entre 1990 y 2015, elaboración propia en base a registro histórico de imágenes satelitales y entrevistas a pobladores.

En adelante, el crecimiento de la superficie da paso a la ocupación de gran parte de los Vacíos Urbanos restantes. Su Avance está direccionado hacia el Sur Poniente, ya que es limitado al Norte por la Quebradilla, al Oriente por los Grandes predios que fueron anteriormente las Parcelas, y al Poniente por el farellón costero.

Finalmente la Ciudad llega a una etapa en que el crecimiento en extensión se reduce y se comienza a densificar. Surge un segundo Centro Urbano que se consolida en el sector de La Pampa, en Av. Las Américas, en el cual se evidencia la presencia de captadores Inmobiliarios “Compradores” y potenciales capitalizadores de la Renta del Suelo (Clark, 2005).

En la actualidad, la ciudad ha definido un área central donde aparecen los primeros indicios de Reconfiguración Socio-Espacial, más abajo las imágenes muestran el desarrollo histórico

del Pasaje Los Manzanos, que para 1990 era el límite de la toma, y que hoy en día se ha transformado debido a la demanda de suelo por parte de un grupo de etnia Aymara junto con pequeños empresarios de origen boliviano y peruano, que han ido desarrollando en las vías estructurantes de la ciudad una forma de edificación con Patrones Arquitectónicos muy similares a las edificaciones desarrolladas por la nueva Burguesía Indígena que ha surgido en Bolivia (Stefanoni, 2009)⁶, cuyo principal destino es el arriendo tanto para residencia como para uso comercial.



Imagen 10 – Transformación espacial pasaje fundacional toma Génesis, Archivo autor.

Además de este tipo de viviendas, se observa el ingreso de Productores inmobiliarios de mayor escala, mediante el desarrollo de grandes proyectos residenciales en el sector cercano a la Ruta A-16. Esto da cuenta de una nueva etapa en la fase urbana en que el crecimiento en extensión no es la forma exclusiva de desarrollo de viviendas, y la construcción de los primeros edificios en altura evidencia un área de demanda residencial para la clase media con capacidad de endeudamiento o para compradores de propiedades que puedan obtener renta de dicho desarrollo inmobiliario.

Las Edificaciones de mayor densidad se han ido desarrollando en relación a dos situaciones relevantes; la disponibilidad de grandes parcelas de terreno y la llegada de un nuevo grupo socioeconómico ascendente que demanda arriendo tanto familiar como individual (trabajadores de la minería principalmente), siendo cada una de estas formas de arriendo determinantes en el área que ocuparan y donde se produce la reconfiguración espacial asociada a dinámicas de desplazamiento con recambio de clases (López-Morales, 2013).



endas Burguesía Aymara y nuevas edificaciones en Alto Hospicio, 2015, Archivo Autor.

⁶ “El concepto de clase media, aplicado a Bolivia, por momentos oscurece más de lo que aclara. La existencia de “capitales étnicos” hace que se consideren clases medias a los blanco-mestizos (incluso los de bajos ingresos) y se excluya de esta categoría a los sectores “cholos” (indígenas urbanos) que han acumulado importantes capitales económicos, fundamentalmente mediante el comercio informal.”
Stefanoni, P. (2009). Pensando Bolivia entre dos Siglos. In Á. García-Linera, La Potencia Plebeya (p. 10). Bogotá: Siglo del Hombre Editores y Clacso.

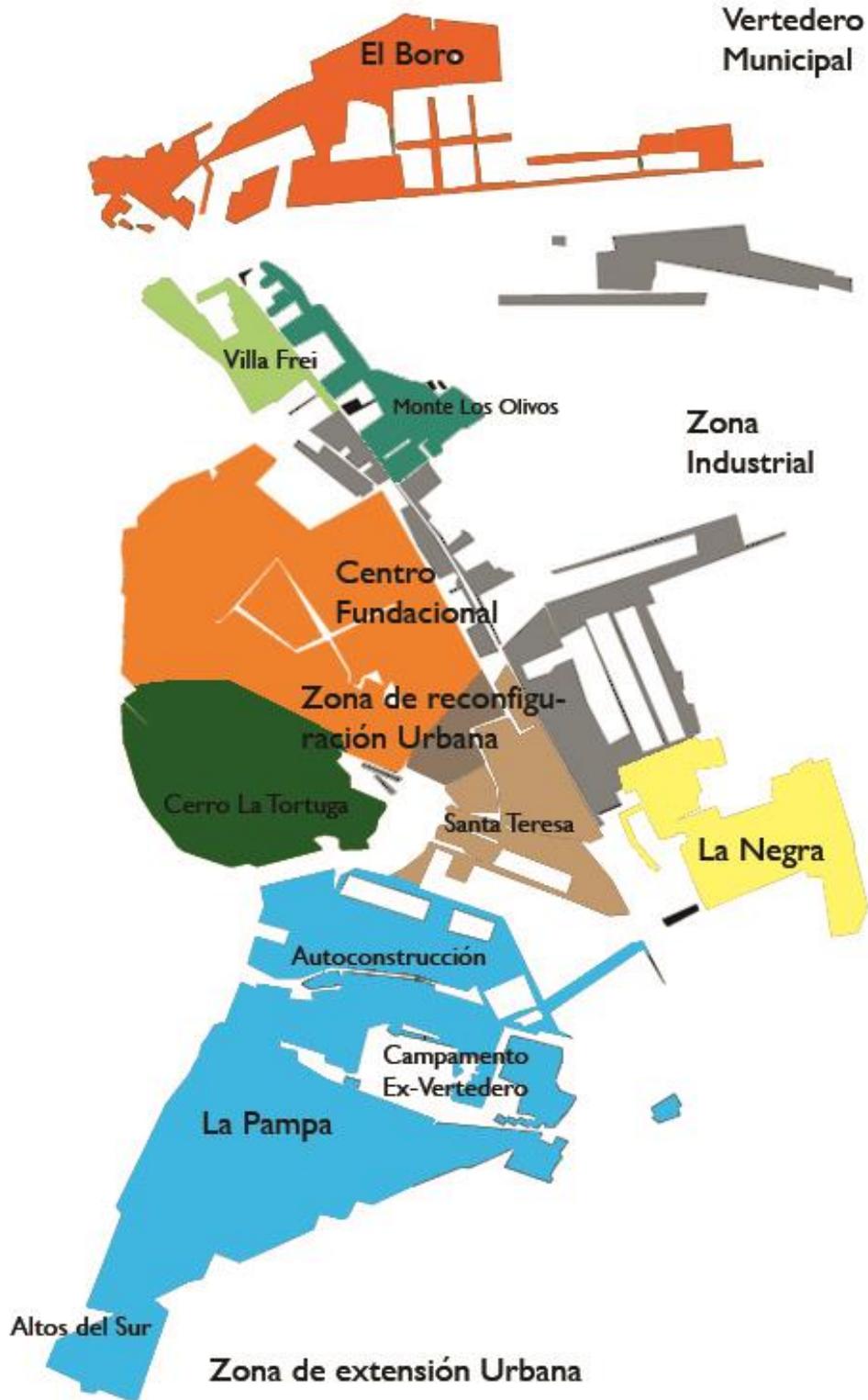


Imagen 12 – Zonificación Alto Hospicio por identificación del habitante, Elaboración en base a entrevistas y archivos del autor, 2015.

9. Patrones de Ubicación y desplazamiento de las clases sociales.

En el caso Alto Hospicio, las clases subalternas, se constituyeron en propietarios precarizados sin capacidad de capitalización de la brecha de renta de suelo (López-Morales, 2012), esto debido a la tenencia de predios pero no de Capital Financiero, y la dificultad que implica acumular dinero con los bajos ingresos que se percibe a través de salarios, por lo que, si bien es cierto, son parte de las dinámicas del mercado inmobiliario, no poseen condiciones para la apropiación de la potencial brecha de renta.

Los grupos con capital étnico⁷ en cambio, poseen predios de mayor dimensión, además de mayores recursos y la posibilidad de optar a planes del Estado. En este estudio se observó la actual ocupación de predios urbanos por parte de ambos grupos, siendo los primeros vendedores de bajos costos, en consecuencia, desplazados a la nueva periferia y los segundos quienes en gran parte vendieron sus parcelas para la construcción de condominios, han ido comprando viviendas en los ejes principales de la ciudad y reemplazando a los primeros.

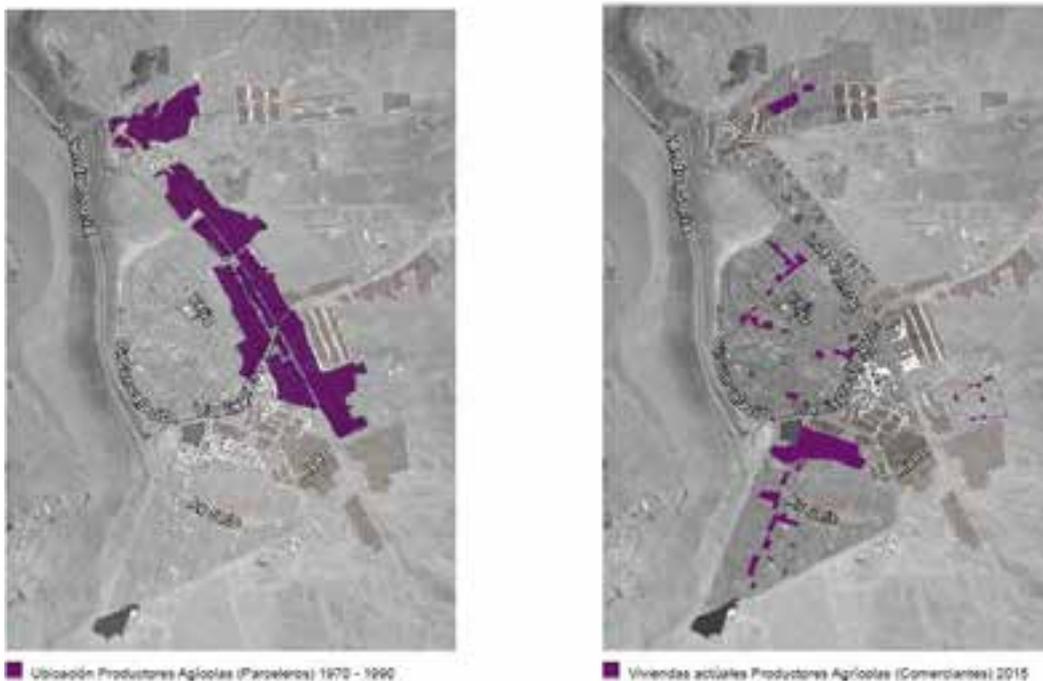


Imagen 13 – Desplazamiento Parceleros a la zona urbana, Elaboración propia en base a encuestas, 2015.

Todo este proceso, da cuenta de un ciclo de desplazamientos, en que las clases medias ascendentes demandan viviendas en zonas que han adquirido un mayor valor de cambio, por ofrecerse como exclusivas, a pesar del contexto de marginalidad y pobreza que se encuentra alrededor. Para ello, los productores inmobiliarios han desarrollado una oferta que en algunos casos supera las 2.800 Unidades de Fomento (unos 94.000 Euros)⁸.

Además, aparece una zona de Reconfiguración residencial con recambio de clases sociales en el sector de Alto Molle, el cual incluye Las Urbinas, Santa Teresa y Autoconstrucción, donde la especulación sobre áreas de viviendas sociales da cuenta de un evidente proceso de

⁷ En base al concepto de clases y capital cultural propuesto por Bourdieu, P. según García-Linera, Á. (2009). La Potencia Plebeya, Acción colectiva e identidades indígenas, obreras y populares en Bolivia. (P. Stefanoni, Ed.) Bogotá: Siglo del Hombre Editores y Clacso.

⁸ Oferta de viviendas en zona de expansión urbana Alto Hospicio, Condominio Altos del Sur, Portal Inmobiliario : <http://www.portalinmobiliario.com/venta/departamento/alto-hospicio-tarapaca/5260-condominio-altos-del-sur-ii-nva?tp=2&cop=1&iug=344&ca=3&ts=1&mn=2&cor=&sf=1&sp=1&at=0&i=0>

Urbanización Proempresarial (López-Morales, 2012), donde se configura una zona de crecimiento caracterizada por la producción de edificaciones en densidades altas y un eje de reconfiguración que se inserta transversalmente a la Ruta A-16.

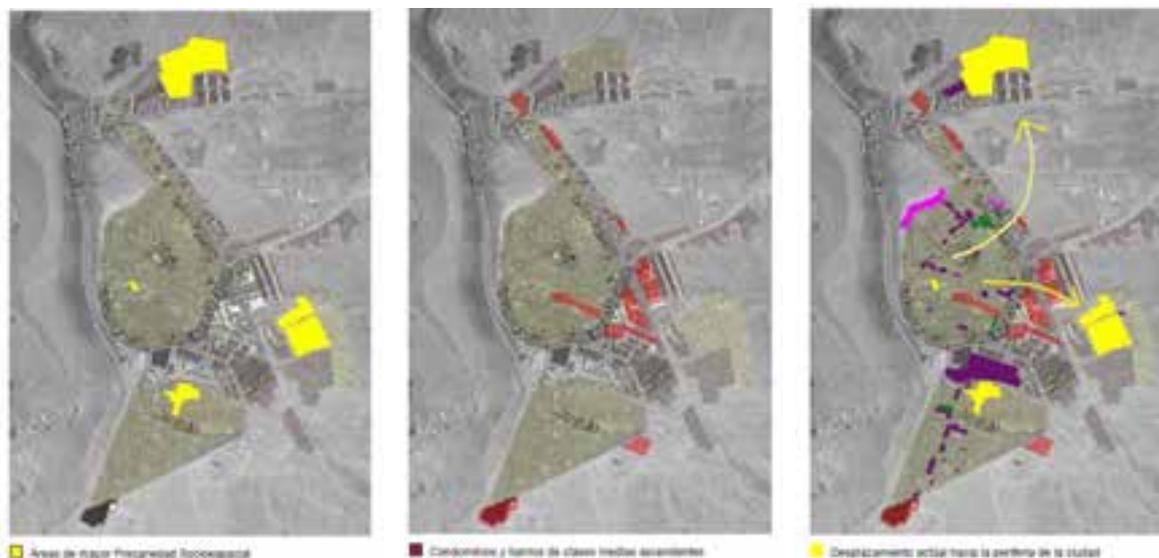


Imagen 14 – Emplazamiento y desplazamientos de clases en Alto Hospicio, Elaboración propia en base a encuestas y entrevistas a pobladores, 2015.

10. Patrones de Reconfiguración Socioespacial.

Se identificó una zona re Reconfiguración en el sector Alto Molle, la cual coincide con la Zona Industrial Mixta del Plan Regulador Comunal de Alto Hospicio⁹. Dicha área presenta viviendas originarias del sector Las Urbinas, así como viviendas reconfiguradas, de igual modo aparece un eje de producción de viviendas en densidad alta.

El PRC fue modificado en 2013, indicando para esta área una serie de normativas que eliminan gran parte de las exigencias en cuanto a normas urbanísticas, entre ellas, se incrementó en un 30% los coeficientes de ocupación de suelo y de constructibilidad, se elimina la exigencia de antejardines, disminuye los distanciamientos mínimos a los deslindes, reduciendo gran parte de la regulación que existía en dicha área que por enfrentarse a la principal Autopista, es un foco importante de demanda inmobiliaria.

Se analizó el costo real de venta de los inmuebles que se encuentran en la zona antes mencionada, así como la valorización subjetiva de parte de los propietarios. Esto permitió concluir que gran parte de la brecha que se obtiene de la renta en esta área está determinada por los usuarios de estratos más bajos que son quienes especulan un mayor costo en la posibilidad de venta de sus predios, siendo en el caso de las Urbinas, Terrenos que fueron subsidiados por el Estado, y cuyo valor de compra fue de 10 UF (335 euros) un valor de venta esperado de hasta 3.450 UF (115.640 euros).

⁹ PRC de Alto Hospicio, enmienda Seccional Alto Hospicio- Alto Molle de Iquique realizada en 2013.



Imagen 15 – Vista de la zona de reconfiguración Urbana desde el campamento Ex-Vertedero, Archivo autor, 2015.



Imagen 16 – Zona de Reconfiguración Urbana, sector Santa Teresa Alto Molle, Archivo Autor, 2015.

Bibliografía

- Advis-Vitaglich, P. (1990). "El Ique-Ique de los pescadores". *Revista Camanchaca*, 39.
- Banco Mundial. (1980-1988). *Tasa de Crecimiento Demográfico*.
- Brenner, N. (2004). *New State Spaces: Urban Governance and the Rescaling of Statehood*. Nueva York: Oxford University Press.
- Brenner, N. (Enero de 2013). Tesis sobre la Urbanización Planetaria. *Revista Nueva Sociedad*, 39.
- Cepal. (1992). *Inversión Extranjera y Empresas Transnacionales en la Economía de Chile (1974-1989)*. Santiago de Chile: Naciones Unidas, Comisión Económica para América Latina y el Caribe.
- CEPAL. (1992). *Inversión Extranjera y Empresas Transnacionales en la Economía de Chile (1974-1989)*. Santiago de Chile: Naciones Unidas, Comisión Económica para América Latina y el Caribe.
- CEPAL. (2004). *Migración Interna en América Latina y el Caribe: estudio regional del período 1980-2000*. CELADE, División de Población, Santiago de Chile.
- Clark, E. (2005). The Order and Simplicity of Gentrification - A Political Challenge. En E. Clark, *Gentrification in a Global Context - The new Urban Colonialism* (págs. 261 - 269). Rowland Atkinson, Gary Bridge.
- García-Linera, Á. (2009). *La Potencia Plebeya, Acción colectiva e identidades indígenas, obreras y populares en Bolivia*. (P. Stefanoni, Ed.) Bogotá: Siglo del Hombre Editores y Clacso.
- Guerra, C. (2015). *Patrones de Reconfiguración Socioespacial en Alto Hospicio, sector Alto Molle*. (A. Prado, & V. Obilinovic, Edits.) Iquique, Chile: Universidad Arturo Prat.
- Guerrero-Cossio, V. (1995). De Parcela a Comuna - Producción del Espacio Social en Alto Hospicio. *Revista de Ciencias Sociales Universidad Arturo Prat*(5), 18-41.
- Harvey, D. (2013). *Ciudades Rebeldes - Del derecho de la Ciudad a la Revolución Urbana*. Madrid, España: Ediciones Akal.
- Hidalgo, R., de Mattos, C., & Arenas, F. (2009). Chile: Del País Urbano al país Metropolitano. *Revista de Geografía Norte Grande*, 149-153.
- Hidalgo, R., & Janoschka, M. (2014). *La Ciudad Neoliberal, Gentrificación y exclusión en Santiago de Chile, Buenos Aires, Ciudad de México y Madrid*. Madrid: Universidad Autónoma de Madrid.
- INE. (2012). *Reportes Estadísticos Comunales Alto Hospicio*. Obtenido de http://reportescomunales.bcn.cl/2012/index.php/Alto_Hospicio
- Janoschka, M. (29 de Septiembre de 2015). La Gentrificación en América Latina. (F. Velarde-Herz, Entrevistador)
- Jeraldo, A. (2014). *Consolidación de la Imagen Urbano Marginal en las Tomas - Sector Ex Vertedero, Alto Hospicio*. Iquique: Universidad Arturo Prat.
- López-Morales, E. (2013). Gentrificación en Chile: Aportes conceptuales y evidencias para una discusión necesaria. *Revista de Geografía Norte Grande*(56), 31-52.
- López-Morales, E. (2013). *Urbanismo Proempresarial y Destrucción Creativa, Un estudio de caso de la estrategia de renovación urbana en el Pericentro de la ciudad de Santiago de Chile*. México: Infonavit: UAMex, Facultad de Ciencias Políticas y Sociales.
- Ministerio de Desarrollo Social. (2012). *Reportes Comunales, Comuna de Alto Hospicio*.

- Organización Internacional para las Migraciones (OIM). (2011). *Perfil Migratorio de Chile*. Ciudad de Buenos Aires - Argentina: Carolina Stefoni.
- Schiappacasse, V., & Niemeyer, H. (1975). Apuntes para el estudio de la transhumancia. *Estudios Atacameños*, 49-52.
- SEREMI MINVU Tarapacá. (2011). *Plan Maestro "Cierre Toma Ex-Vertedero"*.
- SERNAGEOMIN Ministerio de Minería. (2014). *Información Geológica de la Comuna de Alto Hospicio - Geología y Suelos Salinos*. Ministerio de Minería.
- Stefanoni, P. (2009). Pensando Bolivia entre dos Siglos. En Á. García-Linera, *La Potencia Plebeya* (pág. 10). Bogotá: Siglo del Hombre Editores y Clacso.
- Tapia Ladino, M. (2015). Frontera, Movilidad y Circulación Reciente de Peruanos y Bolivianos en el Norte de Chile. *Estudios Atacameños*(50), 195-213.
- Techo, F. (2015). *Monitor de Campamentos*. Recuperado el Diciembre de 2015, de <http://chile.techo.org/cis/monitor/>
- Trivelli, P. (2015). *Estudio "Análisis y estimación de precios de viviendas sociales en la comuna de Alto Hospicio"*. Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- Vásquez-Trigo, J. (2004). *Breve Historia de Alto Hospicio*. Iquique: Aríbalo Ediciones.

TABLAS, FIGURAS, FOTOS

Imagen 1: Contexto Territorial Región de Tarapacá, archivo autor.

Imagen 2: Gerstmann, Roberto. “Fotografías, paisajes y territorios latinoamericanos” p. 67. Arreo de llamas cercano a Tarapacá hacia 1930

<http://eco-antropología.blogspot.cl/2011/geoglifos-de-tiliviche-fotos-antiguas-y.html>.

Imagen 3 – Elevación del farellón costero que vincula Iquique y Alto Hospicio, elaboración propia en base a imágenes satelitales de google earth.

Imagen 4 – Conurbación Iquique - Alto Hospicio, Imagen Satelital obtenida en julio de 2015.

Imagen 5 – Parcelas en Alto Hospicio hacia 1970, elaboración propia en base a entrevistas a pobladores.

Imagen 6 – Alto Hospicio hacia 1987, primeras tomas de terreno Urbanas 1 y 2, Archivo autor.

Imagen 7 – Alto Hospicio hacia 1992, expansión de las tomas, toma Noruega, Archivo autor.

Imagen 8 – Sistema Proto-Urbano, distribución espacial de las tomas hacia 1990, elaboración propia en base a entrevista a dirigentes de la época.

Imagen 9 – Crecimiento en Extensión y cambio de uso de suelo en Alto Hospicio entre 1990 y 2015, elaboración propia en base a registro histórico de imágenes satelitales y entrevistas a pobladores.

Imagen 10 – Transformación espacial pasaje fundacional toma Génesis, Archivo autor.

Imagen 11 – Viviendas Burguesía Aymara y nuevas edificaciones en Alto Hospicio, 2015, Archivo Autor.

Imagen 12 – Zonificación Alto Hospicio por identificación del habitante, Elaboración en base a entrevistas y archivos del autor, 2015.

Imagen 13 – Desplazamiento Parceleros a la zona urbana, Elaboración propia en base a encuestas, 2015.

Imagen 14 – Emplazamiento y desplazamientos de clases en Alto Hospicio, Elaboración propia en base a encuestas y entrevistas a pobladores, 2015.

Imagen 15 – Vista de la zona de reconfiguración Urbana desde el campamento Ex-Vertedero, Archivo autor, 2015.

Imagen 16 – Zona de Reconfiguración Urbana, sector Santa Teresa Alto Molle, Archivo Autor, 2015.