



CONGRESO INTERNACIONAL

CONTESTED_CITIES

EJE 3

Artículo nº 3-508

**IMPACTO DE LA COPA DE FÚTBOL 2014 Y LOS
JUEGOS OLÍMPICOS 2016**

**EN LAS POLÍTICAS URBANAS DE RÍO DE JANEIRO Y
LA TENDENCIA DE LOS PRECIOS DE INMUEBLES**

EUGENIA CÉSPEDES (WINTER)

IMPACTO DE LA COPA DE FÚTBOL 2014 Y LOS JUEGOS OLÍMPICOS 2016

en las políticas urbanas de Río de Janeiro y la tendencia de los precios de inmuebles

Eugenia Céspedes (Winter)

Universidad Goethe Frankfurt - PhD Candidate

euge@stud.uni-frankfurt.de; euge@gmail.com

ABSTRACT

Este Proyecto¹ tuvo como objetivo investigar los efectos de la organización de los eventos deportivos, la copa del mundo de fútbol 2013 y los juegos olímpicos de 2016, en las políticas urbanas de Rio de Janeiro. El foco de la investigación se concentró especialmente en la tendencia de los precios de bienes raíces en especial del sector vivienda. El resultado obtenido indica que esta tendencia, a la alta, no fue el resultado de un puro proceso de Mercado (oferta-demanda), sino el resultado de políticas urbanas empresariales y la criminalización de poblaciones y lugares en Rio de Janeiro, que posibilita el proceso de acumulación por desposesión. La metodología incluyó entrevistas semi-estructuradas y observación participativa utilizando la etnografía crítica, como también análisis bibliográficos en Rio de Janeiro, Brasil, durante los meses de octubre y diciembre del 2013. El estudio empírico se llevó a cabo en las Comunidades² de Santa Marta, Vidigal, Indiana, Mangueira, Complexo do Alemão, Vila Autódromo, Providência y Da Maré.

PALABRAS CLAVE: Empresarialismo de la ciudad, mega eventos deportivos, criminalización, acumulación por desposesión, desalojos.

ABSTRACT

This work investigated the effects of the two major sporting events, the World Cup 2014 and the Olympic Games 2016, on the urban development of Rio de Janeiro. The special focus of this research was the price trends of the real estate. This was not a result of pure market processes (supply - demand), but as a result of entrepreneurial urban politics and the criminalization of populations and places in Rio de Janeiro. The aim was to deconstruct stereotypes and discourses in society on the economic and social situation, origin, etc. In this research were conducted interviews, critical ethnological methods as well documentary analysis in Rio de Janeiro, Brazil between the months of October and December 2013.

KEYWORDS: Entrepreneurial cities, mega sporting events, criminalization, accumulation by dispossession, evictions.

¹ Basado en el trabajo de fin de Máster presentado el 11.09.2014 en el Instituto de Geografía Humana Goethe-Universidad Frankfurt y aceptado el 28.04.2015.

² En este trabajo fue utilizada la denominación comunidad/es en el lugar de favela/s.

1. MEGA-EVENTOS DEPORTIVOS, BIENES INMOBILIARIOS, COMUNIDADES Y POLÍTICA URBANA EN RÍO DE JANEIRO –

1.1 Introducción*

Los grandes eventos deportivos vienen acompañados por el desplazamiento de poblaciones como lo demuestran, por ejemplo, estudios sobre la Copa del Mundo de Fútbol (CMF) en Sudáfrica 2010, los Juegos Olímpicos de Pekín 2008 y Londres 2012 (Rolnik 2009; Kavetsos 2012). La demanda de espacios para la construcción de estadios, hoteles, calles y centros comerciales, así como las políticas comunales afines a los eventos deportivos conducen a la reestructuración, a la sobrevaluación como demolición de comunidades enteras. El encarecimiento de la vivienda en relación con los Juegos Olímpicos mostró un aumento significativo de los precios inmobiliarios y los precios de la vivienda en Barcelona 1992, en Seúl 1988 como en Londres 2012 (Rolnik 2009; Kavetsos 2012). Con la nominación de Río de Janeiro como anfitrión de la CMF 2014 y los Juegos Olímpicos de 2016 aumentaron los precios de bienes raíces considerablemente. Más allá de la enorme demanda de suelo para la construcción de estadios, carreteras, hoteles, etc., las políticas urbanas implementadas, como la de seguridad con la "policía pacificadora"³, juega un papel importante en el aumento de precios de inmuebles, en las órdenes de desalojos y demolición. En este punto se afirma que existe un cambio de política social a una política empresarial en Río de Janeiro y se debate sobre los procesos de exclusión de ciertos grupos⁴, así como se afirma que la acumulación por desposesión utiliza medidas de seguridad como estrategia de acumulación de capital en Río de Janeiro (Bußler 2013; Freeman 2012). Estos análisis no han focalizado la influencia de la criminalización en el contexto de la organización de mega-eventos deportivos (MED). Este trabajo tiene en cuenta la situación de poblaciones determinadas en relación a procesos históricos que se reflejan en el modo de reproducción urbana de Río de Janeiro así como el impacto en los desplazamientos forzados durante los preparativos de los eventos deportivos. El mismo se enmarca en la implementación de políticas empresariales para la organización de los MED y toma como referencia de análisis las siguientes hipótesis:

- 1- Las políticas implementadas en la ciudad (re)construyen la criminalización de poblaciones y lugares específicos;
- 2- Estos procedimientos a su vez tienen un impacto en el incremento de los precios de bienes inmobiliarios. Estos procesos promueven por un lado el desplazamiento forzoso de estas poblaciones, por el otro, esta situación lleva a la adquisición de bienes inmuebles por un valor mínimo fortaleciendo la acumulación por desposesión.

1.1.1 Consideraciones Metodológicas

Este artículo se enmarca en el debate teórico de empresarialismo en la ciudad, criminalización así como acumulación por desposesión y desarrolla un propio punto de vista y posición del fenómeno. Es tarea de esta investigación alejarse de representaciones binarias. La lógica binaria (Lossau 2000) describe el sistema imperante de "espacio-

* La literatura de lengua no española fue traducida por la autora.

³ A finales de 2008 fue presentada las *Unidades de Policía Pacificadora* (UPP) en el marco de la política de seguridad de Río de Janeiro (cf. Oliveira 2012: 247).

⁴En este trabajo Bußler (2013) menciona el desplazamiento de la población pobre, de las personas sin hogar y de los vendedores ambulantes.

conocimiento-poder" sobre los conceptos „*The West*“/“*Non West*“ (Gregory 1998)⁵ y que representa la eterna dualidad "evidente" de lo civilizado/no civilizado, racional/irracional, colonial/colonizado. Por ello este trabajo considera conjuntamente el desarrollo urbano en la “era” de grandes eventos y las problemáticas sociales en un contexto espacial e histórico para iluminarlas *from below*⁶ en el presente. La misma se basa en la investigación llevada a cabo en las comunidades* ubicadas en los barrios de Flamengo, Botafógo, Leblón, Copacabana, Tijuca, Penha, Barra da Tijuca y el centro de Río de Janeiro. En estas comunidades se observan el mayor impacto de las políticas urbanas de los MED así como la evolución del incremento de los precios inmobiliarios. El trabajo de campo empírico se apoya en entrevistas semi-estructuradas con expertos, representantes de organizaciones sociales, empresas inmobiliarias, representantes estatales, así como en entrevistas etnográficas a pobladores de las comunidades con el propósito de alejarse de representaciones condicionadas a ideologías acerca de las personas (cf. Madison 2012: 4). Los hallazgos e interpretación de esta investigación se acompañan de la etnografía crítica y de este modo obtener información amplia sobre la problematización y sus alcances en torno a los eventos deportivos.

Tabla 1: Comunidades por Zonas.

Zona Sur	Comunidades*	Fecha de Fundación de la UPP ⁷
Entre Botafógo y Flamengo	Santa Marta	19.12.08
Entre Copacabana y Leblón	Vidigal	18.01.12
Zona Norte		
Zona Estadio Maracanã	Mangueira	03.11.11
En las cercanías de Penha	Complexo do Alemão	30.05.12
Tijuca	Indiana (Borel)	07.06.10
Centro		
Zona Puerto Maravilha	Providência	26.04.10
Zona Aeropuerto Galeão	Da Maré⁸	-----

Fuente: Elaborado por la autora.

2. “GUÍA” DE PREPARACIÓN DE LOS MEGA EVENTOS EN RÍO DE JANEIRO – REFLEXIONES CONCEPTUALES Y CONTEXTO POLÍTICO

La ciudad se reestructura para la organización de los eventos deportivos, en tanto que el poder de toma de decisiones se desplaza a las fuerzas de coalición entre los sectores públicos y privados, el papel del gobierno y de la administración municipal se limitan a una función facilitadora y de coordinación⁹ (cf. Harvey, 1989: 6). El poder para organizar lugares (ciudades) se deriva de las complejas fuerzas movilizadas por diferentes actores

⁵ Gregory se refiere a esto como el eurocentrismo en la ciencia (Gregory 1998).

⁶ Derecho del afectado a expresarse.

⁷ UPP Histórico.

⁸ En proceso de “pacificación” año 2013.

⁹ Referente al concepto de gobernanza definido por David Harvey (2012).

(Harvey 1989; Heeg & Rosol 2007). En Brasil, El *Planejamento* Estratégico (1993-1996) representa una de las principales estrategias para el desarrollo urbano local y el diseño de MED. Con la adopción de este modelo se ha introducido un nuevo modelo de política urbana con cambios en la estructura y la gestión con una redefinición del papel del gobierno local. Científicos latinoamericanos muestran que en los países de América del Sur desde principios de los 90 las estrategias de desarrollo urbano se basan en una lógica empresarial (cf. Vainer 2000; Compans 2005; Souza & Rodrigues 2004; Mascarenhas & Borges 2008). La gobernanza neoliberal típicamente se basa en coaliciones de grupos empresariales y políticos junto con representantes del capital internacional en relación con las decisiones políticas públicas locales sin responsabilidad pública (significativa) (Harvey 1989; Vainer 2000). Para la organización de los MED en Río, se establece una legislación específica con la adaptación de las normas a los requerimientos del Comité Olímpico Internacional (COI) y la Federación Internacional de Fútbol (FIFA). Esto se refiere sobre todo a los aspectos económicos como la exención de impuestos¹⁰ (Oliveira 2012). Entre los principales actores y factores en la Valorización de la ciudad se encuentra el sector inmobiliario, la IOC, la FIFA y sus auspiciantes, así como las políticas municipales en especial la de seguridad. Ésta política de Seguridad es considerada por Freeman (2012) como una estrategia de acumulación por desposesión. Sin embargo la Argumentación que sustenta la implementación de las medidas mencionadas guarda raíces más profundas.

3. CRIMINALIZACIÓN, ACUMULACIÓN POR DESPOSESIÓN, DESALOJOS Y EVENTOS DEPORTIVOS EN UNA PERSPECTIVA DE ANÁLISIS

En el análisis posterior se desarrolla una perspectiva que considera la organización de MED en un contexto de políticas empresariales. A continuación se integra al mismo el debate de la criminalización en la dialéctica de acumulación por desposesión. En el sentido de que la acumulación de capital por desposesión se utiliza para denotar la mercantilización y privatización de la tierra y la expulsión de los residentes. En este sentido, el suelo se compra a bajo costo¹¹, "lo que permite la acumulación por desposesión, es la liberación de una serie de activos (incluyendo la fuerza de trabajo) a muy bajo costo (y en algunos casos nulos)" (Harvey 2005: 119). Por otra parte, la "acumulación por desposesión" es un proceso, en el curso del cual el capital toma diferentes áreas de la vida social con el fin de asegurar fuentes adicionales de ingresos provocando cambios en el espacio y en las estructuras sociales y promoviendo desalojos en un entorno de discursos contruados y apoyados por poderes económico-financieros (cf. Harvey 2012: 18). "Orden", "limpieza" y "seguridad" juegan un papel importante en la eliminación de ciertas áreas. De esto resulta intervenciones de política urbana en detrimento de ciertos grupos y lugares. En un estudio Harvey muestra la naturaleza de discriminación étnica dentro de la lógica de acumulación por desposesión y la forma de cómo la discriminación afecta a determinada población y que la mayoría de sus pérdidas se debieron a la disminución del valor de sus viviendas¹² (cf. Harvey 2012: 133). Así se desarrollan diferentes mecanismos para expropiar a esta población de sus viviendas. En Sudáfrica, un grupo de población del movimiento Abahlali baseMjondolo¹³ luchó contra el desalojo durante los preparativos para la CMF 2010. Han ganado en contra del „Slums Act“¹⁴ ante el Tribunal Constitucional (Ngonyama 2010:

¹⁰ Häußermann y Siebel (1993) entienden este tipo política como la política de festivalización (*Festivalisierungspolitik*).

¹¹ En especial por parte del sector inmobiliario.

¹² El promedio de pérdida de riqueza de los hogares en los Estados Unidos era de un 28 por ciento en el período 2005-2009, para la población latina fue del 66 por ciento, para la de color el 53 por ciento, mientras que para los blancos fue del 16 por ciento (Harvey 2012: 133).

¹³ La organización fue fundada en 2005 como un movimiento social de los habitantes de los suburbios de Sudáfrica.

¹⁴ La ley "Slums Act" fue creada en 1934 para la demolición de asentamientos informales del centro, debido a ello los habitantes debieron mudarse en una zona mono-étnica en la periferia (cf. Christopher 2001: 36). En 2007 fue creada la

174 f.). Esta ley penalizaba la pobreza y la falta de títulos de propiedad (Gegenstandpunkt 2010). A pesar de esta victoria, muchos residentes fueron desalojados por la fuerza. En este contexto y junto al debate sobre la propiedad y los proyectos neoliberales que apoyan la producción de la discriminación se encuentra el plan de „Null Tolerance“ (Wacquant 2000) y las prácticas de „Stop and frisk“, los mismos están influenciados por criterios de discriminación racial (*racial Profiling*) (Dodd 2012; 2013, Townsend 2012). Esto crea una diferenciación racial relacionada a comportamientos criminales en forma generalizada. Debido a la diferenciación de características físicas y de apariencia se considera a una persona parte de una población criminal (cf. Belina 2003: 55). Este tipo de eventos concentra el discurso sobre la seguridad pública en los barrios "problema" criminalizando a sus habitantes.

4. RIO DE JANEIRO, MEGA-EVENTOS Y LA CRIMINALIZACIÓN DE SUS COMUNIDADES

El contexto socio-económico, espacial e histórico de las comunidades tienen un común denominador, el cual se observa a través de la sistemática asociación de las comunidades con la “ilegalidad”. La precaria directriz legal – sobre la propiedad de la tierra – que respecta a las comunidades justifica la falta de prestación de servicios públicos. Con el correr de los años se instaló la eliminación de comunidades como factor natural y aceptable para planificar el desarrollo de la ciudad. Al respecto las comunidades fueron declaradas "subnormais" entre los años 1960 y 1970 (Delecave & Leitão 2013: 267). En este contexto las comunidades sufren la ausencia o precariedad de servicios públicos (cf. Kowarick 1993: 62). Desde los últimos ocho años acompañan a las Comunidades las *Unidades de Polícia Pacificadora* (UPP), históricamente el sistema policial brasileño fue creado con el propósito de la dominación de una ciudad colonial. Su aparición se estructura bajo el autoritarismo y protección de los privilegios de ciertos grupos, el cual dejó huellas permanentes desde el período colonial en el sistema policial (Lisboa 2011: 136). Ideologías de aquellos tiempos influyen en las estructuras actuales del sistema policial y su posición con respecto a ciertas poblaciones (Malaguti Batista 2003). Con la revuelta de los esclavos¹⁵ el poder gobernante formó ideologías de miedo. Las estrategias han sido desarrolladas tipificando a éstos como "enemigos", como “otros” y de este modo utilizar estrategias draconianas de control. Las mismas fueron introducidas por medio de la concentración de la fuerza de las instituciones de seguridad. Esta ideología se mantuvo después de la abolición de la esclavitud (Ibíd). Junto a este modelo la UPP fue presentada como un proyecto político social. Este proyecto llevaría la paz a las comunidades, mediante la liberación de los territorios de los grupos de narcotraficantes y las milicias. Cómo se desarrolla esta situación en la ciudad de Río, en especial en las comunidades? Primeramente se observa la forma ininterrumpida del trato de segunda categoría de sus pobladores. En segundo lugar se constata que los residentes ven en este modelo un mero “traspaso” de poder que limita su acceso a la ciudad. Por lo tanto, su vida en general está ampliamente controlada, incluso en sus propios vecindarios. Este modus operandi es justificada con la criminalidad, la cual es atribuida a los habitantes de las Comunidades. Durante la organización de los MED fue implementado el programa denominado “*choque de ordem*”¹⁶. Tal política de seguridad ha sido reforzada con el discurso del progreso, la erradicación de la delincuencia y la organización de grandes eventos. Esta

Ley de “*Elimination and Prevention of Re-Emergence of Shums Act, Act 6 of 2007*” en el marco del programa de “*beautification*” de la ciudad para la CMF 2010 (cf. Nkonyama 2010: 174), la misma revive la ley “*Shums Act*”, la cual fue concebida en 1934 prácticamente por el Apartheid (Gegenstandpunkt 2010).

¹⁵ Malaguti hace referencia a la revuelta de 1835 (*Revolta dos Males*), organizado por un grupo africano musulmán. La misma fue disuelta rápidamente con dramáticas consecuencias para los esclavos (Malaguti Batista 2003).

¹⁶ Medida de la *Prefeitura* de Río de Janeiro para combatir los delitos menores urbanos, evitar la percepción de inseguridad pública y estimular “los buenos principios en las calles” (*Prefeitura do Rio de Janeiro*).

medida es reflejo del programa de la política de seguridad de "*Tolerância zero*" implementada en New York entre 1994 y 2002 (Silva 2010). Como se muestra la situación de los residentes en un contexto histórico, en la actualidad al respecto se observa, según la experiencia de jóvenes de Santa Marta, la tendencia a tratar a la gente de determinados lugares de una forma más que diferente. El aspecto los hace sospechosos a los ojos de la policía¹⁷. Con esta estrategia policial es generalizada la posición con respecto a los habitantes de las comunidades por sobre todo en relación al tráfico de drogas. Junto a las medidas¹⁸ comunales y la "pacificación" se encuentra la situación de la propiedad como un argumento significativo de los desalojos y con ello desplazar a barrios enteros. La creación de una ley dentro del sistema de la legislación debía poner fin a esta situación, sin embargo, no modificó el rumbo de este conflicto. El "*Estatuto da Cidade*" es una ley brasileña que entró en vigencia en el 2001, la misma tiene origen en la ideología de la década del 60 como "Movimiento de la Reforma Urbana". La idea de una ciudad más justa nació de los ideólogos políticos de los años 60 del siglo pasado. Sin embargo, su aplicación toma otras rutas dentro de la dominación político-económica. De este modo, el "*Estatuto da Cidade*" se distancia de los derechos de la población desfavorecida¹⁹. La situación legal de propiedad de la tierra se muestra sin embargo como un problema bastante común que afecta a muchas personas en Brasil. Aquí entra en juego el instrumento jurídico Usucapión²⁰ y aunque el "*Estatuto da Cidade*" considera a partir de cinco años de ocupación continua a una persona como propietario, la aplicación de esta ley toma otro camino. Estas leyes no cuentan con la fuerza suficiente especialmente cuando los intereses económicos privados están estrechamente implicados. El reconocimiento del derecho de los habitantes de las comunidades es fundamental. Estos se ven estigmatizados como "ilegales" por parte del sistema político. Como resultado se observa la contrariedad que envuelve al "*Estatuto da Cidade*", el cual debe reconocer la propiedad, sin embargo, el sistema lo rechaza con la justificación de aspectos formales impidiendo flexibilidad alguna²¹. El acceso a la justicia juega un papel fundamental. Para muchas personas es imposible actuar ante la justicia, no sólo por razones económicas, sino también debido al prejuicio de "ilegalidad". Se podría denunciar ante la corte, sin embargo si el juicio, por ejemplo, llegara al Tribunal Federal Supremo, el mismo se encuentra en Brasilia, esto implicaría un sinnúmero de costos²². EL argumento de irregularidad/ilegalidad es utilizado con el fin de desplazar a la población o de resarcir con un pago mínimo o simplemente sin pago alguno. La siguiente tabla muestra cuántas familias fueron desplazadas y cuántas se encuentran amenazadas.

¹⁷ Jóvenes detenidos varias veces por la policía en una misma noche en busca de armas o drogas (Entrevista Pobladores 2013).

¹⁸ En Complexo do Alemão las casas fueron marcadas para su posterior derrumbe en su mayoría en ausencia de sus habitantes. En Indiana los representantes de la comuna no mencionaron resarcimiento monetario. La comunidad Mangueira se encuentra en las cercanías del Estadio Maracanã y es conocida por la venta de auto-repuestos. La comuna ha prometido una remodelación de los comercios, sin embargo muchos fueron "reubicados" en las cercanías, durante la investigación no se pudo constatar esta situación. La comunidad Vila Autódromo se ubica en uno de los sectores más codiciados por las constructoras e inmobiliarias, en Barra da Tijuca, y al lado del complejo olímpico. Desde la década de los 80 las autoridades comunales buscan desalojar la comunidad. Providência está ubicada en el centro de Rio, con el proyecto *Teleférico* llegaron los desalojos. Santa Marta fue la primera Comunidad en ser „pacificada“ y en Vidigal la especulación sobre los precios se hacen sentir con más fuerza desde la llegada de la UPP. Las mismas se encuentran en zonas turísticas. Da Maré se encuentra en proceso de "pacificación" sin suministro suficiente de servicios públicos (Entrevista Pobladores y Expertos 2013).

¹⁹ "En este caso las decisiones de los miembros del movimiento no han sido tenidos en cuenta, pero si los provenientes de una serie de Lobbies de representantes de capital inmobiliario, propietarios, inversores nacionales, internacionales y transnacionales" (Entrevista Expertos 2013).

²⁰ Esto significa que la propiedad y ocupación de un inmueble debe resultar de un ánimo tranquilo, no debería ser violenta o por la fuerza y con un plazo de ocupación determinado. Resumen de la ley civil general, sección del derecho de propiedad (Führer 2013: 67).

²¹ Ver Nota 19.

²² "¿Cuántos habitantes pobres tienen la oportunidad para financiar todo el costo ante la Corte Federal? Los residentes están exigiendo más que un papel. Se trata de una serie de medidas, que el Estado les garantice el acceso a la justicia, el acceso a los servicios públicos, el respeto como ciudadanos" (Entrevista Experto 2013).

Tabla 2: Comunidades y desplazamiento.

Comunidad ²³	Fundación	Familias desplazadas	Familias amenazadas	Suma total de las Familias	Argumento para el desplazamiento
Metrô Mangueira	1980	566	46	612	Estacionamiento Estadio Maracanã
Vila Autódromo ²⁴	1985	-----	500	500	Parque Olímpico, BTR Protección ambiental
Morro da Providência	1897	140	692	832	Teleférico ; Riesgo de desmoronamiento
Santa Marta	1942	-----	150	150	Riesgo de ²⁵ desmoronamiento pico do santa marta
Vidigal	1941	-----	40	40	Riesgo de ^{lbid} desmoronamiento
Indiana	1957		110	517	Riesgo de ^{lbid} desmoronamiento
	Total	706	1538	2651	

Fuente: Dossiê 2013

5. REFLEXIÓN CRÍTICA: MEGA-EVENTOS DEPORTIVOS Y PRECIOS INMOBILIARIOS “ÓPTIMOS”

Durante el proyecto de investigación se constató hasta qué punto los planes y políticas empresariales de la ciudad de Río de Janeiro en relación a los MED contribuyen en el aumento los precios de los inmuebles. El trabajo empírico así como la literatura arrojan numerosos resultados que apoyan este desarrollo. Mediante la política de seguridad se construye un “status” de criminalidad e ilegalidad de los pobladores de las comunidades. El modus operandi de la policía justifica su actuar en la criminalidad atribuyéndola y generalizándola entre los pobladores de las comunidades. Esto se ve reforzado por la falta de confirmación oficial de sus posesiones a nivel comunal, lo cual es tomado por las autoridades comunales como argumento para un resarcimiento bajo a nulo de sus viviendas construyendo así un artificio legal. Esta situación sigue permitiendo la construcción de la criminalización y de la ilegalidad del lugar de residencia con el objeto de tenerlos a disposición para los MED y otros proyectos afines del sector privado. La evolución de los precios de la vivienda muestran a su vez, que la aplicación de medidas para los eventos deportivos así como la puesta en vigencia de la UPP aceleran el incremento de los mismos. Los precios como por ejemplo de apartamentos de 2 dormitorios por m² aumentaron en

²³ Según el Dossiê fueron desalojadas 3099 Familias de diferentes Comunidades y 7843 están en riesgo. (Dossiê 2013: 31).

²⁴ Vila Autódromo está organizada desde 1992. Vidigal como las demás comunidades visitadas están organizadas contra los desalojos forzados.

²⁵ Informes independientes muestran que un mínimo de viviendas están comprometidas (Entrevista Expertos 2013).

Botafógo en promedio de 235 por ciento entre 2008, el año de introducción de la UPP en Santa Marta, y a principios del 2014.

Tabla 3: Valores de m² y variación por Zonas.

Zona Sur	Fecha de ²⁶ Fundación de la UPP	Precio m ² moneda brasileña - Fecha de vigencia de la UPP	Valor m ² 2014	Diferencia en moneda brasileña	Variación %
Botafógo		3.505,00	11.744,00	8.239,00	235,1
Santa Marta	19.12.08				
Flamengo		3.555,00	11.214,00	7.659,00	215,4
Copacabana		9.604,00	11.775,00	2.171,00	22,6
Vidigal	18.01.12				
Leblón		12.720,00	12.137,00	-583,00	-4,6
Zona Norte		Fecha			
Maracanã		3.670,00	7.016,00	3.346,00	91,2
Mangureira	03.11.11				
Penha		2.335,00	3.676,00	1.341,00	57,4
Alemão	30.05.12				
Tijuca		2.647,00	7.449,00	4.802,00	181,4
Indiana (Borel)	07.06.10				
Centro		Fecha			
Centro - Puerto		3.219,00	7.581,00	4.362,00	135,5
Providência	26.04.10				

Fuente: Elaborado por la autora²⁷

El mecanismo de la valorización en los Barrios analizados muestra cómo los MED actúan como un catalizador del aumento de precios de las propiedades en especial en las comunidades de Río de Janeiro en el contexto de la política urbana y bajo la influencia de la criminalización de las mismas. Los precios de los bienes raíces siguen aumentando en las regiones donde un sinnúmero de familias fueron desplazadas. De esto, se observa que debido a la declaración de los propietarios como "ilegales", se adquirieron las propiedades prácticamente sin costo alguno, lo que resulta como factor importante para el fortalecimiento de la acumulación por desposesión. De este modo funciona la producción de espectáculos deportivos como un medio para producir criminalización de lugares y de sus habitantes, lo que permite y facilita la adquisición de tierras para la acumulación de capital.

²⁶ UPP Histórico.

²⁷ Datos obtenidos de Secovirio 2010; 2011; 2012.

Foto 1: Vista desde la comunidad Santa Marta – Rio de Janeiro



Fuente: Autora

Agradecimientos:

Para la elaboración de este trabajo se agradece por el invaluable apoyo de colegas, profesores y organizaciones sociales, así como a los amigos, en especial a los vecinos de las comunidades visitadas y por su apoyo financiero a Evonik Industries.

BILIOGRAFÍA

Belina, B. (2003). Evicting the Undesirables. The Idealism of Public Space and the Materialism of the Bourgeois State. *Belgeo*, Vol. 3, pp. 47-62.

Bußler, P. (2013). Projektbezogene Stadtentwicklung in Rio de Janeiro Verdrängungsprozesse, räumliche Segregation und soziale Exklusion im Rahmen der Vorbereitungen auf die Fußball-WM 2014 und die Olympischen Spiele 2016. <http://www.econbiz.de/Record/projektbezogene-stadtentwicklung-janeiro-verdr%C3%A4ngungsprozesse-r%C3%A4umliche-segregation-soziale-exklusion-rahmen-vorbereitungen-fu%C3%9Fball-2014-olympischen/10010239598> (01.05.14).

Christopher, A. J. (2001). *The atlas of changing South Africa*, 2. Ed. London: Routledge.

Compans, R. (2005). *Empreendedorismo urbano entre o discurso e a prática*. 1. ed - São Paulo: Ed. UNESP.

Delecave, J. & Leitão, G. (2013). O programa morar carioca: novos rumos na urbanização das favelas cariocas. In: *O social em questão* Ano XVI, Vol. 29. <http://osocialemquestao.ser.puc-rio.br/media/11artigo29.pdf> (06.02.14).

Dodd, V. (2012). Police up to 28 times more likely to stop and search black people – study. <http://www.theguardian.com/uk/2012/jun/12/police-stop-and-search-black-people> (15.02.2014).

Dodd, V. (2013). Minorities stopped disproportionately in decade after Macpherson report. <http://www.theguardian.com/law/2013/apr/22/ethnic-minority-britons-stop-search-white> (15.02.2014).

- Dossiê (2013). Dossiê do Comitê Popular da Copa e Olimpíadas do Rio de Janeiro: Megaeventos e Violações dos Direitos Humanos no Rio de Janeiro. http://comitepopulario.files.wordpress.com/2013/05/dossie_comitepopularcoparj_2013.pdf (25.05.2014).
- Freeman, J. (2012). Neoliberal Accumulation Strategies and the visible hand of Police Pacification in Rio de Janeiro. http://spectrum.library.concordia.ca/977282/1/Freeman_REU_UPP.pdf (20.02.2014).
- Führer, M. C. A. (2013). Resumo de Direito Civil, 41. edição, coleção Resumos 3. Malheiros Editores Ltda.
- Gegenstandpunkt (2010). Die Republik Südafrika: Von den ‚homelands‘ der Apartheid zur zivilen Parallelgesellschaft gleichberechtigter Schwarzer. <http://www.gegenstandpunkt.com/gs/2010/2/gs20102079h1.html> (02.04.14).
- Gregory, D. (1998). Power, knowledge and geography. Gebhardt, Hans et al. (Ed.): Explorations in critical Human Geography. Heidelberg : Hettner Lecture, pp. 9- 44.
- Harvey, D. (2012). Rebel Cities. From the Right to the City to the urban revolution. Verso.
- Harvey, D. (2005). El nuevo imperialismo, Editorial Akal, Madrid.
- Harvey, D. (1989). From Managerialism to Entrepreneurialism: The Transformation in Urban Governance in Late Capitalism. Geografiska Annaler. Series B, Human Geography Vol. 71, The Roots of Geographical Change: 1973 to the Present (1989), pp. 3-17.
- Häußermann, H. & Siebel, W. (1993) (Ed.). Festivalisierung der Stadtpolitik. Stadtentwicklung durch große Projekte, Zeitschrift für Sozialwissenschaften (Sonderheft 13), Opladen.
- Heeg, S. & Rosol, M. (2007). Neoliberale Stadtpolitik im globalen Kontext. Ein Überblick. PROKLA. Zeitschrift für kritische Sozialwissenschaft, Vol. 37, pp. 491–509.
- Kavetsos, G. (2012). The impact of the London Olympics announcement on property prices. Urban Studies, Vol. 49, pp. 1453-1470 .
- Kowarick, L. (1993). A espoliação urbana. 2.ed. Rio de Janeiro: Paz e Terra.
- Lisboa, L. C. R. (2011). Rompendo as grades de ferro: uma reflexão sobre a polícia na pós-modernidade. Cadernos da escola do legislativo, Vol. 13, pp. 125-150. <http://dspace.almg.gov.br/xmlui/bitstream/handle/11037/1328/001328.pdf?sequence=3> (12.05.2014).
- Lossau, J. (2000). Anders Denken: Postkolonialismus, Geopolitik und Politische Geographie. Erdkunde Band Vol. 54, pp. 157-167.
- Madison, D. S. (2012). Critical Ethnography. Method, Ethics, and Performance. 2nd ed. Sage Publications, Inc.
- Malaguti Batista, V. (2003). O Medo na Cidade do Rio de Janeiro. Dois tempos de uma história. Rio de Janeiro: Revan.
- Mascarenhas, G. & Borges, F. C. da (2008). Entre o empreendedorismo urbano e a gestão democrática da cidade: dilemas e impactos do Pan-2007 na Marina da Glória. Esporte e Sociedade Vol. 4, pp. 1-16. <http://www.uff.br/esportesociedade/pdf/es1004.pdf> (11.03.2014).
- Ngonyama, P. (2010). The 2010 FIFA World Cup: critical voices from below. Alegi, Peter & Bolsmann, Chris (Ed.) (2010): Sport in the Global Society – Contemporary Perspectives. South Africa and the Global Game. Football, Apartheid and Beyond. London, New York: Routledge, pp. 168-180.
- Oliveira, N. G. de (2012). O Poder Dos Jogos e os Jogos de Poder: os interesses em campo na produção de uma cidade para o espetáculo esportivo. <http://objdig.ufrj.br/42/teses/789442.pdf> (22.02.2014).
- Prefeitura do Rio de Janeiro: <http://www.rio.rj.gov.br/web/guest/exibeconteudo?article-id=87137> (25.06.2014).

Rolnik, R. (2009). Informe de la Relatora Especial sobre una vivienda adecuada como elemento integrante del derecho a un nivel de vida adecuado y sobre el derecho de no discriminación a este respecto. HRC, 13a, 12/18/2009, A/HRC/13/20.

http://ap.ohchr.org/documents/dpage_s.aspx?s=35 (28.03.2014).

Secovirio 2010. Panorama do Mercado Imobiliário do Rio de Janeiro. Sindicato de Habitação, Publicações Secovirio.

Secovirio 2011. Panorama do Mercado Imobiliário do Rio de Janeiro. Sindicato de Habitação, Publicações Secovirio.

Secovirio 2012. Panorama do Mercado Imobiliário do Rio de Janeiro. Sindicato de Habitação, Publicações Secovirio.

Silva, G. (2010). Olimpíadas, choque de ordem e limpeza social no Rio de Janeiro. Algumas resistências em curso. Revista bibliográfica de Geografía y Ciencias Sociales Vol. XV, nº 895 (18). Internet: <http://www.ub.edu/geocrit/b3w-895/b3w-895-18.htm> (06.03.2014).

Souza, M. L. de & Rodrigues, G. B. (2004). Planejamento urbano e ativismos sociais. São Paulo: Editora Unesp.

Townsend, M. (2012). Stop and search “racial profiling“ by police on the increase, claims study. -

<http://www.guardian.co.uk/law/2012/jan/14/stop-search-racial-profiling-police> (23.04.2013).

UPP Histórico. Unidade de Polícia Pacificadora (UPP) - Governo do Rio de Janeiro www.upprj.com/index.php/historico (23.06.2014).

Vainer, C. B. (2000). Pátria, Empresa e Mercadoria. Notas sobre a estratégia discursiva do Planejamento Estratégico Urbano. In: Arantes, Otília/Vainer, Carlos/Maricato, Erminia. A cidade do pensamento único: desmanchando consensos. Petrópolis: Vozes, pp. 75-103.

Wacquant, L. (2000). Las cárceles de la miseria. Buenos Aires: Manantial.