contested cities
CONGRESO INTERNACIONAL MADRID 2016

CONGRESO INTERNACIONAL

CONTESTED_CITIES

EJE 2

Artículo nº 2-502

LA VIVIENDA Y SUS CONSTRASTES EN CIUDADES TURÍSTICAS

ANÁLISIS DEL FENÓMENO HABITACIONAL EN LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.

ANAID MARTÍNEZ SÁNCHEZ

LA VIVIENDA Y SUS CONTRASTES EN CIUDADES TURÍSTICAS

Análisis del fenómeno habitacional en Los Cabos, Baja California Sur

Anaid Martínez Sánchez
Universidad Nacional Autónoma de México
anaid_0403@hotmail.com

ABSTRACT

Del fenómeno social y económico que se define como "turismo", nos interesa de manera especial las relaciones que guarda con la vivienda. Cómo al transformarse en la actividad económica principal de una ciudad, se ven modificadas sus estructuras y sus funciones, tanto a nivel social como espacial. De manera específica se pretende analizar el caso del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur, la importancia que ha cobrado en los últimos años, la actividad turística en Baja California Sur obliga a indagar en torno a la forma de cómo esta actividad se ha venido desarrollando, ya que esto ha creado una plena relación con los habitantes y el entorno en el que viven. Partiendo de este análisis, se tiene como finalidad identificar las consecuencias del crecimiento acelerado y las problemáticas que existen en el caso de estudio, así como entender los procesos de urbanización de una comunidad receptora del turismo. Este trabajo mostrará el análisis del desarrollo de una ciudad turística y como la implementación y arranque de un Centro Integralmente Planeado ha conllevado una serie de transformaciones de la identidad de la vivienda, tales como en infraestructura y servicios; Así como la comprensión de cómo los programas que se implementan en una zona donde sus actividades giran en torno al turismo no toman en cuenta la manera en la que la sociedad capitalista se ha desarrollado a lo largo del tiempo, donde solo aquella minoría con un valor capital más alto tiene la posibilidad de contar con la calidad de vida que la ciudad turística ofrece y en realidad puede sacar provecho de los nuevos proyectos implementados y por otro lado, excluyendo a la mayoría de los habitantes en zonas no aptas para asentarse ni contar con la vivienda digna que merece toda la comunidad.

PALABRAS CLAVE: vivienda, segregación, precariedad, ciudad turística y calidad de vida.

1. INTRODUCCIÓN

Las ciudades mexicanas se han caracterizado por un acelerado crecimiento urbano ajeno a los mínimos principios de ordenamiento físico del territorio que las contiene.

Bajo la perspectiva del concepto de vivienda como el espacio arquitectónico donde el ser humano aprende a ser y a relacionarse con la sociedad, surge la importancia de la accesibilidad a la misma. Siendo entonces la vivienda un derecho para toda persona y una responsabilidad del Estado que debe proporcionar las condiciones para que todos los miembros de la sociedad puedan contar con una.

En México el derecho a la vivienda se estipula en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en el Título Primero, Capítulo I de las garantías individuales, Artículo 4°: " Toda familia tiene derecho a disfrutar de una vivienda digna y decorosa. La ley establecerá los instrumentos y apoyos necesarios a fin de alcanzar tal objetivo". Por lo tanto, el Estado tiene la obligación de crear las condiciones necesarias que permitan a la población el acceso a una casa y al resto de los satisfactores urbanos indispensables como la infraestructura, el equipamiento y los servicios.

En el Artículo 2° de la Ley de la Vivienda (2006) establece: "Se considera vivienda digna y decorosa a la que cumpla con las disposiciones jurídicas aplicables en materia de asentamientos humanos y construcción, habitabilidad, salubridad, cuente con los servicios básicos y brinde a sus ocupantes seguridad jurídica en cuanto a su propiedad o legitima posesión, y contemple criterios para la prevención de desastres y la protección física de sus ocupantes antes los elementos naturales potencialmente agresivos".

El sector vivienda es uno de los más importantes para la economía, la vivienda al ser un elemento que está ligado a las necesidades básicas de los habitantes se comporta como el espacio físico que sirve para el desarrollo de las funciones vitales básicas de las personas.

El panorama que se tiene de este sector dentro del municipio de Los Cabos es elaborado a partir del diagnóstico de la misma, donde se observa la problemática que ha sido solventada en algunos casos por medio de la conformación de asentamientos irregulares situación que atrae como consecuencia viviendas con irregularidad o ausencia de servicios, construidas con materiales deficientes o perecederos y en condiciones de hacinamiento.

Para concluir, con el propósito de identificar los problemas existentes en lo que respecta a la vivienda, se plantea una investigación de campo y estadística sobre la situación actual del municipio, partiendo de análisis de materiales, servicios, tenencia y hacinamiento. Esto con el fin de estructurar propuestas para mejorar las actuales condiciones de vida de los habitantes, es necesario llevar acciones encaminadas principalmente a los grupos de personas con mayor vulnerabilidad, es decir aquellas zonas caracterizadas por viviendas elaboradas con materiales provisionales o en deterioro y con existencia de hacinamiento.

Con el fin de mejorar las condiciones de vida y distribución de la población dentro del territorio atendiendo los rezagos existentes en materia de servicios disponibles y calidad de materiales de construcción, haciendo efectivo para todos el derecho humano fundamental de contar con una vivienda digna.

2. LA SEGREGACIÓN DE LA VIVIENDA EN UNA CIUDAD TURÍSTICA: DISCUSIÓN TEÓRICA CONCEPTUAL

Con el objetivo de poder contar con bases teóricas para el análisis de los impactos sociales y espaciales que ha generado la activad turística en las ciudades, sobre todo en aquellas ciudades donde ésta actividad se convierte en su principal palanca económica habremos de

recurrir a teorías que vinculen de alguna manera el capital y la modificación del territorio. Esto pues el caso de estudio es el turismo litoral en Los Cabos, y queda claro que la actividad turística a la que nos referimos resulta una industria que mueve enormes cantidades de dinero. Para Lefebvre había quedado claro, "el capitalismo ya no se apoya solamente sobre las empresas y el mercado, sino también sobre el espacio. Tenemos también el ocio. Con la industria del ocio el capitalismo se ha apropiado de los espacios que quedaban vacantes: el mar, la playa, la alta montaña. Ha creado una industria nueva, una de las más potentes: la industria del ocio." (Lefebvre, 1974, págs. 220,221)

Uno de los teóricos consecutivos con las visiones de Lefebvre, es David Harvey. Esta investigación pretende basarse en las concepciones que éste último vierte en la búsqueda de una teoría unificada del desarrollo geográfico desigual (Harvey, 2006)

Estos abordajes teóricos permitirán entender e interpretar el fenómeno desde una visión del mismo como producto de una coyuntura de múltiples factores en un mundo globalizado y capitalista, es decir, con ésta propuesta teórica se podrá tener un acercamiento al tema con un mejor conocimiento de sus elementos y sus dinámicas, que al ser parte de una situación global, podrá permitir una cierta inducción de los resultados obtenidos a partir del caso de estudio, y proponer algunas generalidades en cuanto a casos similares, por lo menos dentro del país.

Para el estudio del fenómeno en sus dimensiones más específicas: Turismo, y turismo litoral, en trabajos académicos previos y análogos, algunos incluso que abordan la problemática metodológica y epistemológica que implica el acercamiento al tema del Turismo, un tema relativamente "nuevo". Al respecto se puede encontrar una compilación de textos por Hiernaux. Compilación de textos donde se abordan casos análogos del país, y dónde encontramos algunos acercamientos al problema de la teoría en cuanto al tema con los capítulos "Conocimiento científico del turismo" por Rodríguez Woog, "El modelo industria turística: características generales" por Cuamea Velázquez, y quizá uno de los que nos dé mayor luz en cuanto al sustento teórico y abordaje metodológico del problema en relación al espacio sea "La dimensión territorial de las actividades turísticas por el mismo Hiernaux. Dentro de éste último artículo incluso encontramos referentes al caso estudio de caso particular: Los Cabos. Hiernaux lo menciona dentro del apartado "El espacio como factor de localización de las actividades turísticas", mientras aborda el importante papel que juega la accesibilidad – o la difícil accesibilidad - a los lugares con cierto potencial turístico. Utiliza el caso de estudio presente como ejemplo de las condiciones de difícil accesibilidad que presentan algunos espacios turísticos, en éste caso por la misma naturaleza peninsular del estado y el municipio. Todo para hacer énfasis en que existe cierto juego de "status social" en éste respecto, pues mientras los lugares de ocio se ven apropiados por el turismo masivo, ciertos estratos de la burguesía acomodada tienden a buscar lugares más alejados – se podría, más exclusivos.

Al referirse al impacto del turismo, la investigación cabe a destacar que, generalmente este impacta de forma diferenciada a los pobladores. Ya que existe un impacto positivo, el cual es aumentos de empleo directos e indirectos, pero por otro lado existe el lado negativo, el cual nos lleva a las consecuencias de tener una comunidad factores despulsares como el desarrollo de actividad turística no planificada y sin controles de proyección para la ciudad en su totalidad, no solo en el contexto y espacio turístico. (Tovar, 2009).

Dicha planeación resulta evidentemente crucial en aquellas ciudades cuyas esperanzas de desarrollo están puestas en el turismo, como lo ha sido en el caso de estudio. En estos casos, la planificación debe de ser planificado a nivel no solo nacional y regional, si no local. Ya que a nivel nacional y regional solo se concentra en la creación de políticas de

desarrollo, planes de estructura e infraestructura así como factores institucionales necesarios para guiar el desarrollo y gestión del turismo. (WTO, 1994)

Esta discusión teórica conceptual se pretende relacionar con la hipótesis de que el turismo como fenómeno, y los programas y apoyos económicos enfocados al mismo, han propiciado y han auspiciado desarrollos urbanos con alto grado de segregación socio-espacial, esto al haber separado los espacios turísticos de los cotidianos, ya que los primeros acaparan las derramas económicas tanto privadas como públicas.

El turismo litoral el municipio de Los Cabos, Baja California Sur, apoyado por programa "Centro Integralmente Planeado" de FONATUR, junto con los programas municipales, han propiciado la segregación socio-espacial de las ciudades turísticas – tal y tal – al destinar todos sus recursos hacia los corredores turísticos que se encuentran, ya de por sí, acaparados por capitales extranjeros o foráneos.

Esta investigación tomará como base estudios previos de desigualdad y segregación en México, donde se analizarán variables significativas en el análisis de una ciudad turística, como la economía, la educación, migración y vivienda que se propone en un previo análisis en Cancún (Castillo, 2011). Retomando estas bases teóricas ya que el caso de estudio presenta el mismo incentivo turístico de Centro Integralmente Planeado y se podrá llegar a un análisis más complejo sobre la implementación de dichos programas en el país.

2.1 Turismo litoral y Centros Integralmente Planeados

Para entender el concepto de turismo litoral, es necesario mencionar como primera definición al turismo. Siendo este, un fenómeno social, cultural y económico relacionado con el movimiento de las personas a lugares que se encuentran fuera de su lugar de residencia habitual por motivos personales o de negocios/profesionales. (WTO, 1994)

Este fenómeno está vinculado al territorio, con movimientos y actividades diferentes entre países, regiones y municipios; en el vínculo que existe entre el turismo y el territorio no está involucrado solo el contexto natural, aunque generalmente es el principal atractivo turístico (Litoral: Playas, Ciudad: Monumentos históricos), sino también a que el territorio y la movilidad en él, son una condicionante mayor hablando de viajes turísticos, es decir; la oferta que existe y la disposición que hay para que el visitante goce y cuente con un buen nivel de bienestar en su visita a lugar. Tanto el visitante, que es el demandante como los oferentes, forman la estructura del turismo por ser una condición económica que hace que estos dos elementos proporcionen a la comunidad una condición económica motivada e incentivada para tener un destino que cuente con los intereses que se demandan.

Entendiendo así al turismo litoral, como a la actividad turística que sucede bajo la oferta de playa. Este tipo de turismo se define por la búsqueda del disfrute de sol y mar, vinculando a los recursos naturales del litoral como los principales puntos de atracción que buscan los turistas para disfrutar en periodos vacacionales.

El turismo, al estar relacionado con el comercio internacional, está vinculado directamente con los niveles de vida en escala cada vez más grande de la población mundial, y como consecuencia, genera una más rápida y estrecha comunicación entre el mercado y los destinos turísticos ya que hay mayor accesibilidad para las personas, como las vías de comunicación y transporte, que induce un mayor intercambio de bienes y servicios entre los países, dando lugar a que esta actividad cree efectos socioculturales y económicos en los diferentes atractivos en el mundo, convirtiéndose en un dinamizador de la estructura de un país.

Este fenómeno ha tenido diferentes transformaciones a lo largo del tiempo, en investigaciones pasadas donde abarcan su historia, el inicio se ha relacionado con la

revolución industrial a mediados del siglo XIX, esto porque, al mismo tiempo que sucedía la urbanización de las ciudades, las personas buscaban un destino al cual dedicar su descanso en un lugar fuera de donde vivía y dedicar tiempo al ocio. La evolución que ha tenido el turismo está directamente vinculada con el bienestar social que exista en la sociedad, es decir, el tiempo libre permitido legalmente para las personas en materia laboral.

En el desarrollo urbano de una ciudad turística, específicamente en los que el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FOUNATUR) ha implementado los Centros Integralmente Planeados, se pretendía proyectarlos como una manera de incentivar y dinamizar el crecimiento urbano con las inversiones turísticas que surgieron en el arranque de estos centros, desde su inicio este fue el objetivo para los actores económicos públicos, privados y sociales que estuvieron involucrados en la planeación y planificación de dicho programa. Esto es uno de los procesos que México, por ser uno de los países que la mayoría del atractivo turístico es el sol y playa tiene como responsabilidad el equilibrar el impacto de las consecuencias en la población que se presentan al no estar planeadas y planificadas y por tanto se logran una serie de modificaciones que pueden traer consecuencias a la comunidad y a sus ejes principales de desarrollo, como lo podemos ver en Acapulco. (Garcia, 1992)

3. EL CASO DE DOS CIUDADES EN EL MUNICIPIO DE LOS CABOS: SAN JOSÉ DEL CABO Y CABO SAN LUCAS

El impacto negativo a la que una ciudad turística se somete en el desarrollo de un programa con tanta complejidad como el de un Centro Integralmente Planeado, está relacionado directamente con el entorno en la que la sociedad se desenvuelve y en las condiciones de vida que llevan ya que es un programa que involucra la influencia de una zona turística delimitada hacia toda el territorio de la ciudad, sin tomar en cuenta que la mayoría de ella no es accesible económicamente para los habitantes residentes, dejando entonces zonas inadecuadas para el asentamiento humano como las únicas accesibles creando una desigualdad en la vivienda que perjudica a los habitantes del municipio.

El corredor turístico de Los Cabos está compuesto por ciudades, estos dos serán analizados para identificar la problemática de vivienda que existe actualmente. (Ver Figura1)

Comenzando a analizar sobre cuestiones demográficas, de acuerdo a datos de INEGI, comparando antes del arranque del Centro integralmente Planeado que fue en 1974 Los Cabos tenía 15,231 habitantes, cifra que se elevó teniendo una tasa de crecimiento medio anual del 8% después de tener 6 años siguiendo a 1990 con la tasa más grande hasta la fecha de 21% de tasa de crecimiento media anual con 43,920 habitantes. (Tabla 1)

En la actualidad Los Cabos tiene 238,487 habitantes, en total la diferencia del comienzo del estudio hasta esta cifra son 223,256 en 40 años dejando de manera muy clara que la implementación de este programa fue uno de los incentivos más grandes para la dinámica de población del municipio.

Al ver el cambio y crecimiento de población de Los Cabos, resultan entonces preguntas para este tipo de planeación que suponía crearlo de manera integral y en equilibrio con los habitantes y turistas, pero ¿Tomaron en cuenta solo a los turistas que llegarían a esta nueva oferta de sol y playa? ¿Dónde van a estar los habitantes de Los Cabos? ¿Qué oferta hay aparte de horas de trabajo para los inmigrantes?

No cabe duda que un Centro Integralmente Planeado tiene como principal objetivo atraer a turistas e inversionistas para que este sea cada vez más grande y tenga un significado capital tan importante que la mayoría del territorio en el municipio, volviendo a cuestiones que

denota Lefebvre como la apropiación del espacio como nuevas industrias, en este caso del litoral (playas).

2.2.1 Análisis de variables y resultados

El sector vivienda es uno de los más importantes para la economía, la vivienda al ser un elemento que está ligado a las necesidades básicas de los habitantes se comporta como el espacio físico que sirve para el desarrollo de las funciones vitales básicas de las personas.

El panorama que se tiene de este sector dentro del municipio de Los Cabos es elaborado a partir del diagnóstico de la misma, donde se observa la problemática que ha sido solventada en algunos casos por medio de la conformación de asentamientos irregulares situación que atrae como consecuencia viviendas con irregularidad o ausencia de servicios, construidas con materiales deficientes o perecederos y en condiciones de hacinamiento.

Las variables que se utilizan para analizar la situación actual de la vivienda en cada centro de población son las de calidad de materiales de la vivienda, la disponibilidad de servicios urbanos como agua potable, drenaje, electricidad, los bienes que disponen las viviendas y el nivel de hacinamiento que existe, este último tomándolo en cuenta a partir de los 2.5 habitantes por dormitorio. Teniendo esto, se realiza un mapa síntesis que explica el estado actual de la calidad de vivienda donde se muestran las manzanas que presenta cualquier deficiencia en las variables antes mencionadas para calcularlo por medio de Arcgis y el SCINCE 2010 y definir un nivel de segregación habitacional. (Ver Figura 2)

Resultados por mapa de variables:

Calidad de materiales

Viviendas con piso de tierra

Las zonas donde existe un mayor porcentaje de viviendas con piso de tierra en las zonas que se encuentran en la periferia en Cabo San Lucas y en San José de Cabo en la franja que divide la zona turística.

Servicios

Viviendas sin drenaje En general este servicio está disponible para todas las viviendas excepto por algunas manzanas que se encuentran en las franjas periféricas de las dos comunidades.

Viviendas sin agua entubada dentro de la vivienda Este servicio denota la deficiencia en las periferias de las dos comunidades, demostrando que la falta de agua es uno de los mayores problemas que existe en el caso de estudio.

Viviendas sin electricidad Existen zonas que tienes manzanas hasta el 100% sin disponibilidad de electricidad en las periferias, marcando los territorios irregulares en la zona.

Bienes

Viviendas sin refrigerador ni lavadora

Zonas periféricas con menos bienes.

Hacinamiento

Viviendas habitadas con más de 2.5 ocupantes por dormitorio

La mayoría de las viviendas que se encuentran en las comunidades presentan hacinamiento crítico.

Resultados de mapa síntesis: (Ver Figura 3 y 4)

De manera significante, en las dos ciudades turísticas se pueden identificar en el mapa síntesis realizados, las zonas donde la problemática de vivienda es más evidente de acuerdo a mayor la distancia entre la zona turística, formando zonas periféricas que aparte de encontrarse en zonas de riesgo, presentan deficiencias o nula existencia de más de un servicio urbano. Esto quiere decir, que a partir de los análisis realizados de cada variable y de todas ellas como conjunto en el espacio geográfico presentan un modelo de urbanización segregada, donde las desigualdades entre la zona turística y la habitacional popular han encadenado una serie de problemáticas para los habitantes de las ciudades turísticas, donde las ventajas urbanas como los servicios y equipamiento solo se implementan en una zona.

Los resultados presentados en este apartado son de gran relevancia ya que afirma la hipótesis propuesta en la investigación, existen zonas con diferentes niveles de segregación socio-espacial en las ciudades turísticas que se encuentran en a lo largo de una implementación turística que supone el desarrollo económico y urbano para la comunidad receptora. Esto demuestra que aunque existe el impulso económico del desarrollo turístico, este se encuentra focalizado en sectores privados que no aportan ventajas para las comunidades receptoras y al mismo tiempo recalca la necesidad de proyectar nuevas formas de planificación que no solo se enfoquen en el corredor turístico del municipio de Los Cabos, sino de toda la población en conjunto y que es de suma importancia que el sector publico municipal se involucre al momento de proponer recomendaciones de planeación a futuro con el fin de hacer una nueva configuración urbana que impida que los niveles de contrastes se sigan presentando en este tipo de ciudades.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La presente investigación se realizó con el objetivo de comprobar si existe la presencia de desigualdad en la vivienda en una ciudad turística donde se encuentra uno de los Centros Integralmente Planeados del país proyectados por, partiendo de mapas y diagnósticos de la situación actual de la zona procesando datos por medio de un Sistemas de Información Geográfica , así como la visita de campo realizada podemos constatar que la distinción de los dos contextos es muy clara no solo en una perspectiva económica, sino en una física y social. (Ver Figura 4)

La problemática que existe en el desarrollo de una industria del ocio, tal como lo menciona Lefebvre sobrepasa límites de apropiación y explotación del medio natural, creando negocios ofertando estos medios sin tomar en cuenta la exclusión y rezago social que causa a la comunidad receptora de la ciudad reiterando lo mencionado en la sección anterior de este trabajo ¨El turismo como fenómeno, y los programas y apoyos económicos enfocados al mismo, han propiciado y han auspiciado desarrollos urbanos con alto grado de segregación socio-espacial, esto al haber separado los espacios turísticos de los cotidianos, ya que los primeros acaparan las derramas económicas tanto privadas como públicas. ¨ Al ver las condiciones en las que se encuentra la mayoría de los habitantes en los asentamientos irregulares detectados en este estudio.

La producción de un crecimiento urbano acelerado y excluyente para la comunidad receptora en el municipio de Los Cabos es una situación real que debería ser evaluada por programas municipales y ser tomada en cuenta para estrategias y proyecciones futuras, de manera que existan soluciones para los magnitud de problemas que atraen este tipo de crecimientos demográficos y territoriales ya mencionados anteriormente, que en la actualidad no solo en México si no en diferentes ciudades turísticas del mundo han existido en la historia de la urbanización, tal como lo menciona Hiernaux al momento de explicar

casos análogos de este tema, todos tienen en común que son víctimas de ser espacios utilizados como factor de atracción y localización con el propósito de ser nuevos espacios exclusivos que tendrían que cumplir las expectativas de los visitantes que van en busca de lugares nuevos para motivos vacacionales y de ocio.

Los habitantes de una ciudad turística sufre directamente los impactos que esta genera al crecer y desarrollarse social y económicamente, dando entonces la razón de ser a este tipo de estudios académicos y de investigación implementando nuevos cuestionamientos que en épocas pasadas solo se concentraban en impactos hacia la economía y las nuevas políticas de planeación urbana.

Esto permitió analizar la configuración territorial del municipio con el propósito de entender la complejidad de las formas espaciales de las áreas urbanas por medio del mapa síntesis que muestran no solo los asentamientos irregulares ya formados como colonias, sino a la situación en la que se encuentran en la actualidad conformada por problemáticas urbanas sobre deficiencias de servicios que el municipio debería de ofrecer al igual que lo hace en las zonas más prestigiosas como lo es la del corredor turístico integrada por zonas hoteleras, condominiales y comerciales para entonces crear un proyecto realmente que integre todas áreas urbanas que estructuran Los Cabos, ya que al mostrar el mapa de uso de suelo podemos ver la marcada línea de exclusión diferenciando al tipo de suelo turístico con el habitacional, y revisándolo en conjunto con el de infraestructura y servicios urbanos.

Corroborando entonces, que esta lógica que se mantiene en nuestra sociedad, deja que el turismo como eje principal de una dinámica económica de una ciudad turística deba ser analizada integralmente con nuevas políticas y criterios de planeación del territorio de tal manera que no solo beneficie a aquellos con el mayor poder capital, sino a toda una sociedad que se desenvuelva como un solo sistema que integre a los diferentes estratos sociales. Por ello, se proponen las siguientes recomendaciones por zona:

a) Zona habitacional

Proyectar zonas de crecimiento destinadas a vivienda popular dentro de la mancha urbana existente en las ciudades de Cabo San Lucas y San José del Cabo.

b) Zona periférica

Implementar programas de dotación de servicios a las manzanas denominadas con nivel Muy Alto y Alto en el mapa elaborado de Segregación Residencial de la presente investigación.

Incentivar a la participación ciudadana para fomentar que las comunidades receptoras sean parte de nuevas propuestas de intervenciones para solucionar problemáticas en cada zona.

c) Zona turística

Reestructurar objetivos y responsabilidades a cargo de nuevos proyectos que sean parte del Centro Integralmente Planeado donde se considere lo siguiente:

Zonificaciones que incluyan toda la mancha urbana, incluyendo usos de suelo habitacionales que no sean solo de ámbito turístico.

Implementar políticas que proporcionen a la comunidad receptora una planificación sincronizada junto con el Fondo Nacional de Fomento al Turismo en cuanto a asignación de presupuestos para el corredor turístico.

TABLAS Y FIGURAS

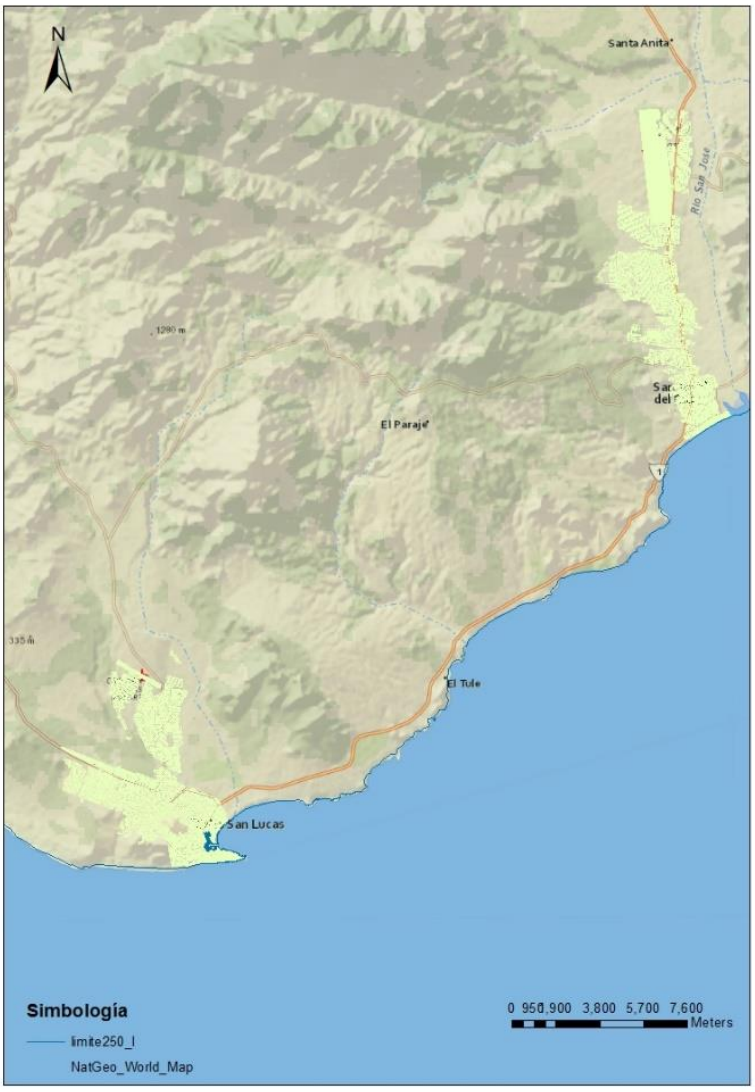
Tabla 1: Crecimiento de población

Crecimiento de Población en Los Cabos, B.C.S. (1970-2010)

Año	No. De habitantes	Incremento Poblacional	Tasa de crecimiento medio anual
1970	15,231		
1980	21,176	5,945	8%
1990	43,920	22,744	21%
1995	71,031	27,111	12%
2000	105,469	34,438	10%
2005	164,162	58,693	11%
2010	238,487	74,325	9%

Fuente: Elaboración propia con base en los Censos de Población y Vivienda 2000 y 2010; y Conteos Generales de Población 1970, 1980,1990, 1995 y 2005. INEGI.

Figura 1: Localización

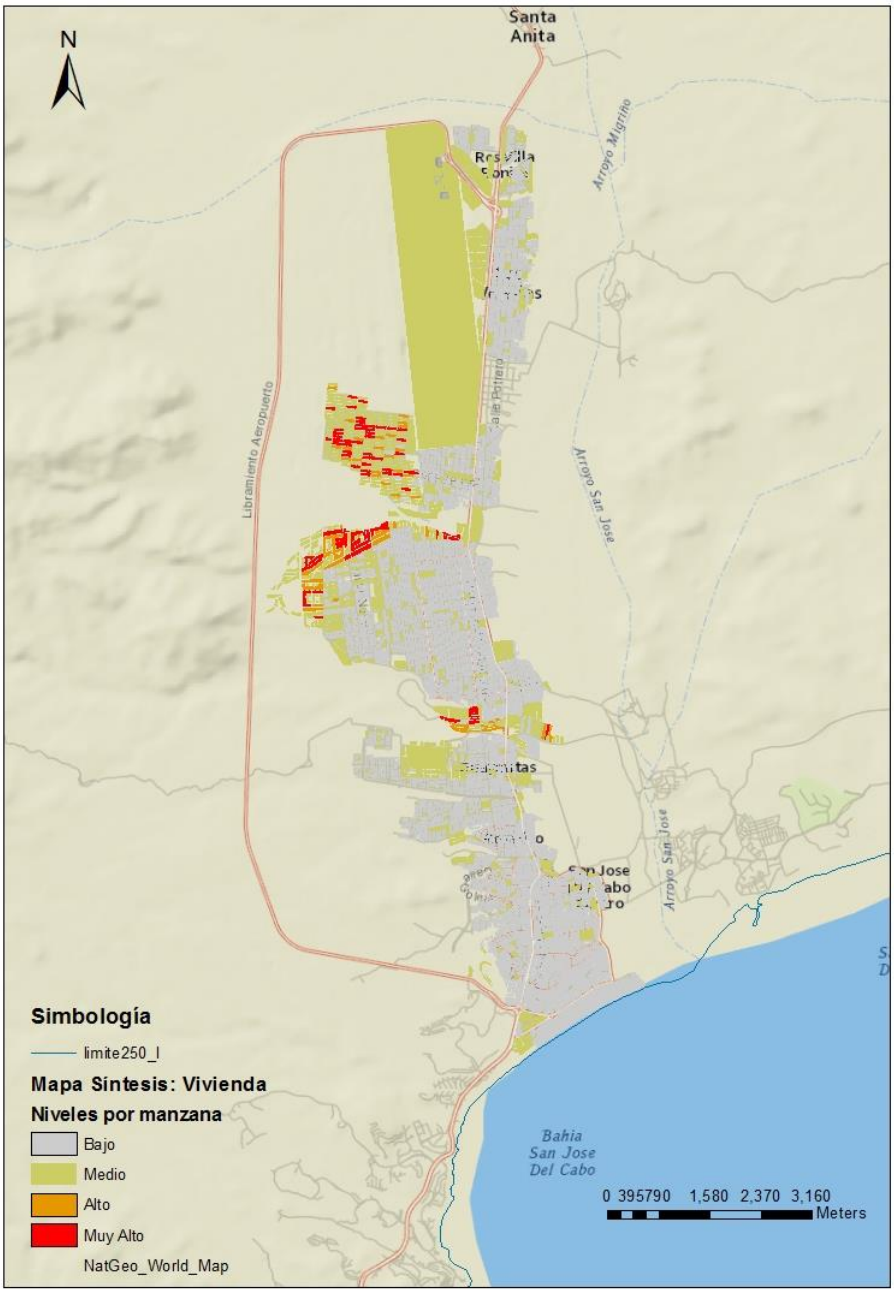


Fuente: Elaboración propia.

Figura 2: Proceso de elaboración de mapa síntesis.

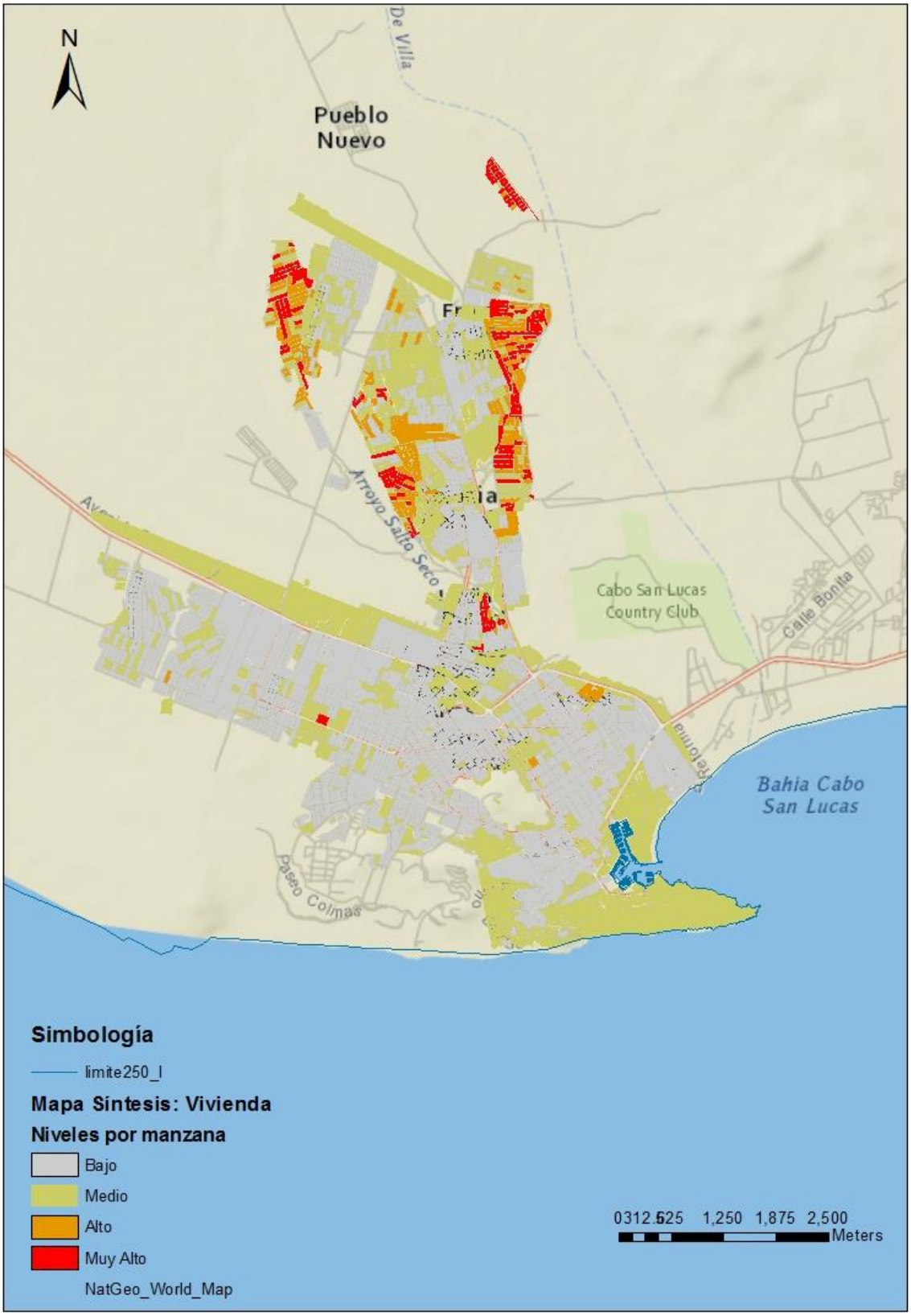
Fuente: Elaboración propia.

Figura 3: Mapa síntesis de situación actual de vivienda en San José del Cabo



Fuente: Elaboración propia.

Figura 3: Mapa síntesis de situación actual de vivienda en Cabo San Lucas



Fuente: Elaboración propia.

BILIOGRAFÍA

Castillo, P. O. (2011). Segregación socioespacial en Cancún: 1990 – tres ciudades en una misma.

Garcia, A. (1992). La Planeación de los Centros Turisticos de México. México: Limusa.

Harvey, D. (2006). Notes towards a theory of uneven geographical development. Spaces of global capitalism, 69-116.

INEGI. (2010). Instituto Nacional de Estadística y Geografía .

Lefebvre, H. (1974). La producción del espacio. Papers: revista de sociologia, 219- 229.

Monterrubio Cordero, J. C. (2009). Comunidad Receptora: Elemento esencial de la gestión turística. México: UNAM.

Tovar, L. S. (Abril de 2009). Turismo y Comunidad Receptora. FERMENTUM(54), 79-101.

WTO. (1994). National and regional tourism planning: Methologies and case studies. London, Internacional Thomson Vusiness Press.