

WORKING PAPER SERIES

CONTESTED_CITIES

**“EL POBLENOU COLONITZAT”,
CIUDADES GLOBALES Y BARRIOS GENTRIFICADOS**

Joan Sales i Favà

WPCC-14004

MAYO 2014

"EL POBLENOU COLONITZAT", CIUDADES GLOBALES Y BARRIOS GENTRIFICADOS

Joan Sales i Favà,
estudiante del Máster de estudios territoriales
y de la población (Departamento Geografía, UAB)
jsales@ced.uab.es

ABSTRACT

El presente artículo pretende demostrar la existencia de procesos de gentrificación en el barrio de Poblenou de Barcelona. Se parte de la base que las consecuencias sociales de las formas de urbanización capitalistas llevadas a cabo en Barcelona son responsables del fenómeno de gentrificación. Para demostrar esta afirmación se estudian las transformaciones llevadas a cabo en el barrio de Poblenou mediante un conjunto de proyectos (Plan 22 @, Villa Olímpica, Frente Marítimo, Prolongación Av. Diagonal, Diagonal Mar, y Recinto del Fòrum de las Culturas). Contrastando datos estadísticos con un análisis histórico y social de los diversos planes urbanísticos implementados en el área se demuestran la existencia de cambios drásticos de población, desplazamientos de vecinos e incluso expulsión de segmentos de la población autóctona.

PALABRAS CLAVE: Gentrificación, Poblenou, urbanismo, substitución social.

0. INTRODUCCIÓN

El artículo parte de la teoría que el actual sistema de producción y los modelos de planificación urbanística responden a los patrones y a las necesidades de crecimiento del sistema capitalista. Esta dinámica crea un determinado modelo de ciudad que responde a las ambiciones del sector empresarial y financiero, pero no a las necesidades sociales y locales del vecindario.

Este artículo pretende analizar e identificar el proceso de gentrificación en el barrio barcelonés del Poblenou. El antiguo barrio industrial, afectado desde hace más de 25 años por diferentes planes urbanísticos, ha sufrido las diversas fases características de los procesos de gentrificación descritas por Smith.

A través de un análisis histórico y social de las repercusiones provocado por los cambios urbanísticos ejecutados en Poblenou y con la ayuda de datos demográficos, se pretende demostrar las consecuencias del urbanismo capitalista. El presente trabajo entiende que el afán de generar plusvalías es la razón última de los diversos proyectos urbanísticos y la sustitución de la población solo es una de sus consecuencias.

1. FORMAS DE URBANIZACIÓN DEL SISTEMA CAPITALISTA GLOBALIZADO

La teoría marxiana teoriza que es en la ciudad, donde históricamente, tiene lugar el desarrollo del modo de producción capitalista, el desarrollo de las fuerzas de producción y de las relaciones de producción. La ciudad es una gran concentración de medios de producción y de población, y la gestión de los bienes de producción y la distribución de los recursos no siempre están dirigidas para el interés del ciudadano, sino para generar plusvalía. Durante las dos últimas décadas las ciudades europeas han sido escenario privilegiado de cambios socioeconómicos y políticos de gran escala. Estos cambios tienen su origen en la crisis del fordismo. A finales del siglo XX, en procesos de reestructuración y globalización, se han transformado drásticamente el contexto del desarrollo urbano. Los cambios a nivel local, urbano, son el resultado de dinámicas estructurales e institucionales que operan a escalas espaciales diferentes e interrelacionadas en las que el ámbito local y el global interactúan mutuamente (Rodríguez, Moulaert y Swyngedouw, 2001:410).

Ahora es en las ciudades donde se concentran a la vez las decisiones claves y las inversiones de los sectores financieros internacionales. El proceso otorga una importancia trascendental a la economía globalizada. La importancia ya no recae en la concentración de la industria sino en la concentración de los recursos financieros (Sassen, 1991). Así, las ciudades se convierten en espacio privilegiado para la producción de un sector productivo internacionalizado, innovador y especulativo. Las empresas, líderes en la industria informática y financiera, necesitan una vasta infraestructura física que contenga nudos estratégicos con una concentración de equipamientos para poder desarrollarse (Sassen, 2003).

Las nuevas políticas urbanas para la revitalización se hacen mediante Grandes Proyectos Urbanísticos-en adelante GPU-(Rodríguez et al, 2001:409-424). Estos proyectos de revitalización suponen un marco de progresiva flexibilidad y desregulación en la intervención urbana que combina la eliminación de barreras normativas, reguladoras y extraeconómicas con formas más directas de apoyo de la Administración al capital privado, con el fin de crear un entorno más atractivo para la inversión privada. La fragmentación de la responsabilidad supone una creciente

participación del sector privado y en menor medida de las organizaciones civiles en la definición, planificación e implementación de las políticas urbanas (Brenner, 2003).

En toda Europa, las ciudades y regiones han puesto en marcha procesos de revitalización urbana mediante los GPU. Los GPU tienen como objetivo reorganizar estructuralmente el tejido físico y económico urbano a través de la reconversión de amplios espacios degradados. La transformación de estos espacios en áreas cuidadosamente diseñadas para usos mixtos - integrando oficinas, viviendas, actividades comerciales, culturales y de ocio- se vincula a la creación de nuevos espacios de producción y de consumo adaptadas a las exigencias de las nuevas realidades locales-globales. Se trata de un diseño y morfología basado en intervenciones fragmentadas y emblemáticas desprovistas de una razón social integrada en la ciudad (Rodríguez et al, 2001:418).

2. DIFERENCIA POTENCIAL DE RENTA Y GENTRIFICACIÓN

“La gentrificación forma parte del proceso mismo de globalización: para construir una ciudad global es preciso atraer capitales y turistas, y para ello la gentrificación es una herramienta básica [...] Lo mismo puede decirse de las "estrategias de regeneración urbana" que la Unión Europea promueve como núcleo central de sus políticas urbanas: regeneración se ha convertido en poco más que un sinónimo gentrificado de gentrificación.” (N. Smith, 1996)

Las partes de las ciudades o las ciudades tienen un ciclo de vida. Estas experimentan fases de crecimiento, declive y revitalización (o renovación potencial). Es precisamente en esta última fase donde encontramos el fenómeno estudiado. La gentrificación tiene lugar en zonas urbanas a la que previamente se le ha sometido a un proceso de desinversión en infraestructuras. Así pues el proceso desinversor pone las bases que potencian que el capital pueda lucrarse renovando el tejido urbano. Desde un punto de vista económico, el mecanismo de sustitución social actúa como una herramienta de reinversión. A través de la diferencia de la renta, cuando los barrios sufren de desinversión baja la renta del suelo que puede extraerse de esa zona y provoca una disminución de los precios de compra y alquiler de los inmuebles. A medida que continúa la desinversión, la diferencia que separa la renta del suelo en esa zona de la que se podría obtener, en caso de remodelación, aumenta. La diferencia se incrementa hasta el punto de que la reinversión comienza a ser rentable. Esta diferencia de renta propicia la actuación del mercado pero también de las políticas públicas, que son fundamentales para entender en qué momento es idóneo la inversión o la desinversión (N. Smith, 1996).

Según Ley (1978), la explicación del proceso de gentrificación recae en el consumidor. Su teoría está basada en la demanda, donde la nueva clase media puja por espacios residenciales céntricos. Uno de los elementos claves para explicar el interés del consumidor es la capacidad de atracción de la arquitectura, del urbanismo simbólico y de las infraestructuras culturales. La instrumentalización de la cultura ubicada en una misma área actúa como imán para la inversión privada y la demanda de vivienda.

3. AGENTES PARTICIPANTES EN EL PROCESO

Los agentes principales que actúan en la morfología urbana según Capel (1973) son por una parte los promotores inmobiliarios, los propietarios de los medios de producción y los propietarios del suelo. Estos tres agentes actúan de manera sistemática y deliberada para extraer la máxima plusvalía de los procesos de renovación urbana a través de la compra, la venta y la construcción de terrenos y / o edificaciones para especular con su valor de mercado. En su actuación coordinada desprecian, a menudo, las consecuencias de la actuación urbanística en la composición social y en la identidad de las comunidades de vecinos.

Pero además de los promotores arriba señalados, hay otros agentes que también participan de forma activa en la renovación urbana. En el proceso de gentrificación colaboran también sectores relacionados con el ocio, el comercio y la cultura. Todos ellos actúan de forma integrada y coordinada con el sector inmobiliario y las propuestas de planificación urbana. No es extraño ver como el capital cultural y el capital económico interactúa con las dinámicas de cambios urbanos a través de la oferta de determinados bienes y servicios de consumo destinados a grupos sociales muy específicos y determinados. Así pues los procesos de gentrificación conllevan cambios en la composición del comercio local, en las expresiones culturales tradicionales e incluso en las formas de ocio no mercantilizado.

Otros agentes destacados en la gentrificación urbana son los gobiernos locales y en menor medida, el poder del Estado. Como destaca Ley (1978), estos contribuyen a acelerar el proceso, aumentando el precio del suelo a través de transformaciones concretas en el espacio. Gobiernos locales y poderes estatales ubican equipamientos (como museos, universidades, centros de investigación, etc.) pero además coordinan la actividad de los otros agentes en la actuación urbanística. Los poderes locales y estatales son además los responsables de alimentar las expectativas de los propietarios, con planes de ordenación municipal o con actuaciones parciales para modificar las calificaciones del suelo.

Cabe recalcar la labor de coordinación que efectúan entre diferentes agentes para avanzar en las reformas urbanísticas que ahondan y agravan los procesos de sustitución social. Como apunta Castells (1995), una de las características de este proceso es la descentralización del poder. En ésta situación el poder pasa del Estado a las ciudades, dando pie a una competencia entre urbes; en una carrera desbocada para la competencia internacional. En este nuevo paradigma, las ciudades para mejorar su posición en el ranking internacional y reaccionar a los factores externos globalizadores, impulsan procesos de coordinación entre administración pública, agentes económicos públicos y privados, y en menor medida, organizaciones sociales y cívicas y medios de comunicación.

4. EL CICLO VITAL DEL POBLENOU

4.1. Ubicación

La zona donde se extiende Poblenou es un área privilegiada por su situación geográfica; muy próxima al centro de la ciudad y al puerto (y al mar), con unas dimensiones bastante considerables y sin relieves destacables (es la única zona absolutamente llana de Barcelona). Hasta principios de siglo XIX Poblenou albergó campos y huertos que alimentaban la ciudad de Barcelona. Pero sobre todo en esta zona había prados de cáñamo o indianas que crecían gracias al

agua del subsuelo, que potenció en su momento una industria primaria. Pero además Poblenou acogió desde mediados de siglo XVIII las actividades que el Ayuntamiento de la capital catalana no quería o que creía apropiado ubicar lejos de las clases acomodadas. Así en Poblenou se erigió la Casa de la Cuarentena sanitaria, el primer cementerio extramuros, fábricas de indianas o cáñamo, industrias pesadas, química, etc. Poblenou ha sido durante décadas el patio trasero de los grandes proyectos urbanísticos de Barcelona. Esta dinámica continúa incluso en la actualidad; Poblenou está sufriendo ahora lo que podría considerarse el último dictado del Ayuntamiento de Barcelona, que pretende cambiar la estructura social del barrio aprovechando las potencialidades de una zona degradada y con una gran reserva de suelo propicio a la especulación.:

4.2. Del Manchester Catalán a zona degradada:

El Poblenou es un barrio con una historia propia diferenciada del resto de la ciudad de Barcelona, y estrechamente relacionada con su composición obrera y fabril. El hecho que alojara una gran cantidad de empresas y fábricas le valió en su momento el calificativo de la "Manchester catalana". Fue así como en Poblenou se erigió una idiosincrasia propia, que se proyectó en la vida y en el carácter de sus habitantes.

En la década de los 60 el barrio sufrió una desindustrialización progresiva que afectó gravemente al tejido fabril, aunque no llegó a eliminarlo del todo. El incremento de población causado por las grandes inmigraciones originadas en pleno franquismo incrementaron los déficits de servicios de Poblenou. Además, durante muchos años continuaron sin solución los viejos problemas como la contaminación, el aislamiento del barrio, encajonado entre la autopista y las vías del tren, o las periódicas inundaciones que sufría por falta de una red adecuada de alcantarillado. Los incendios eran frecuentes. En algunas ocasiones las llamas estaban provocadas por las industrias obsoletas pero también fue propiciado por los propios industriales que vieron en el fuego una vía de escape para deshacerse de sus empresas, eludiendo gastos o minimizando los costos que les suponía indemnizar a sus plantillas por cierre. En esta situación el crecimiento cualitativo del barrio de Poblenou se vio frenado por dos hechos; el primero por la propia calificación urbanística de un suelo considerado por la administración como industrial, que impedía, o cuanto menos complicaba, cualquier tipo de actuación y mejora urbanística. A esta complicación administrativa se le unía la actitud absentista de una población que esperaba una "redención urbana" en forma de un gran cambio urbanístico que el poder público no cesaba de alimentar y propagar con discursos fielmente reproducidos por una prensa dócil. Los grandes propietarios de los terrenos industriales esperaban que se produjera el cambio urbanístico para sacar un mayor rendimiento de sus solares, mientras los recintos fabriles se iban degradando, convirtiéndose en edificaciones fantasmas. La despreocupación de la Administración por Poblenou se vio agravada por el abandono y el aislamiento; ni se remodelaba ni arreglaba ninguna infraestructura, creando (in)directamente y (in)voluntariamente espacios de exclusión social, de suciedad, de marginación y de inseguridad que afectaban la vida de los vecinos que allí sobrevivían, enquistados en su barrio.

4.3. Potenciación urbanística, la diferencia potencial de renta:

Fruto del proceso descrito en el apartado anterior y de la ubicación estratégica del barrio dentro de la ciudad, la zona fue objeto de fuertes intereses especulativos tanto por parte de los capitales privados como por los públicos. En este apartado describiré brevemente los tres

grandes proyectos urbanísticos que han afectado al barrio de manera directa; la Villa Olímpica, el *Fòrum* de las Culturas y el 22@.

4.3.1. Las Olimpiadas:

Aunque hubo numerosos intentos de reestructuración del barrio durante las décadas de los 60 y 70, no fue hasta la designación de Barcelona como sede de los Juegos Olímpicos y el consiguiente proyecto de construcción de la Villa Olímpica, cuando Poblenou se vio remodelado. La primera acción fue la desaparición del sub-barrio de Icària donde se planeó la edificación de la Villa Olímpica. En 1988, cuatro años antes de las Olimpiadas, y cuando aún no estaba edificada la Villa Olímpica el valor del suelo en el Poblenou se había disparado, incrementándose en un 50% con respecto al que tenía tres años atrás, en 1985 (en ese año el precio del suelo de Poblenou era el más bajo de toda la ciudad). La periodista Maria Favà (1987) vaticinaba, cinco años antes de que se celebraran en 1992 los Juegos Olímpicos, lo que supondría la remodelación de esta parte del barrio de Poblenou:

"La construcción de la Villa Olímpica contempla la remodelación de una zona de Poblenou que no se coordinará ni poco ni mucho con el resto del barrio. Será una zona segregada hasta físicamente en parte por exigencia del Comité Olímpico que pide que la residencia de los atletas sea una área que se pueda cerrar y defender fácilmente [...] Quien ocupará después las viviendas que estrenarán atletas? Aquí hay opiniones para todos los gustos. Pero lo que parece más probable es que sea la clase media alta que ahora ya anhela ocupar estos pisos que se espera que estén bien hechos, bien comunicados, rodeados de muchos equipamientos deportivos y con vistas al mar. Dicen que el Ayuntamiento ya corre una lista de los futuros inquilinos, amigos y clientes del partido en el poder. [...] Qué será, pues, la villa olímpica? Una zona segregada que quizás logrará tener vida propia, un Getto de yuppies inmerso en una barriada periférica degradada y con pocos servicios?"

Los Juegos Olímpicos supusieron un cambio estructural importante en la fisonomía de Barcelona, que repercutió de manera determinante en Poblenou; apertura del barrio al mar, creación de las rondas, mejora de las condiciones de salubridad y crecimiento significativo de la red de equipamientos públicos. Resumiendo, aquella primera transformación urbanística fue la menos maligna sufrida por el Poblenou, ya que al tratarse de un plan dirigido y ejecutado de manera global por las diferentes administraciones resolvió de manera tajante los déficits de equipamientos. Claro está que ello fue a costa de eliminar una parte del barrio -Icaria- y sustituir toda su población. En la práctica se creó otro barrio diferenciado pero con una vida social comercial centralizada y vinculada al viejo Poblenou.

4.3.2. Apertura de la Diagonal y el *Fòrum* de las Culturas:

La celebración del *Fòrum* Internacional de las Culturas el año 2004, que tuvo como escenario una zona del noroeste de Poblenou sirvió de coartada para que el Ayuntamiento de Barcelona actuara por segunda vez en poco menos de veinte años de forma radical en el barrio, volviendo a propiciar importantes beneficios a los constructores. El eje fundamental de esta segunda actuación se centró en la apertura de la Avenida Diagonal, la mayor avenida de Barcelona con más de 10 km de longitud que el arquitecto Cerda había empezado a construir en 1860 pero que había quedado interrumpida al llegar al barrio de Poblenou, cuando faltaban unos dos kilómetros para concluir, alcanzando el mar. La apertura/finalización de la Diagonal, latente durante años, se había replanteado por última vez en la década de los 90, después de haber estado presente durante décadas en todas las agendas de

los técnicos y administradores de la ciudad. Esta situación había venido ocasionando desde los años 70 la inseguridad de los vecinos de las zonas afectadas, que vivían en situación de permanente zozobra e inseguridad urbanística. Esta inseguridad urbanística se plasmaba sobre el terreno en el atraso de obras urbanas y en la ausencia de iniciativas/inversiones privadas y públicas. Finalmente, con la excusa de la celebración del *Fòrum*, la apertura de la Diagonal se convirtió en una realidad. La finalización de esta avenida ejemplifica a la perfección los intereses de quienes impulsaron la transformación de la zona, obviando la sensibilidad hacia el entorno y los intereses y aspiraciones de los vecinos. La construcción de este tramo nuevo sido traumática para sus habitantes; ha dividido el barrio en dos (debido a su diseño impermeable) y ha destrozado dos vías urbanas claves para entender la historia del barrio: Sant Joan de Malta (vía de comunicación entre la sede del antiguo municipio y el Poblenou) y Pere IV (antigua carretera de Mataró y vía de transporte básica para los talleres y fábricas del barrio).

Pero el ayuntamiento de Barcelona hizo algo más, recalificó los terrenos próximos al *Fòrum* (de terreno industrial a residencial y equipamientos privados) permitiendo y alentando la construcción intensiva de grandes hoteles y de edificios de viviendas de alto standing.

4.3.3. El 22@, aspiraciones de ciudad global:

Este ambicioso proyecto urbanístico del ayuntamiento de Barcelona, que se encuentra aún en fase de ejecución, responde a la idea de revitalizar la ciudad y conseguir que la capital catalana logre un lugar destacado en la competición de las ciudades globales. El 22@ tiene como objetivo transformar el antiguo suelo industrial de Poblenou (categorizado técnicamente en 22 a) en un área de concentración estratégica de actividades intensivas de conocimiento. Una de las premisas básicas para la realización de este nuevo proyecto fue la de modificación del Plan General Metropolitano (PGM) de 1976, que eliminó de un plumazo las restricciones inherentes a la calificación urbanística del suelo industrial del Poblenou. Esta decisión administrativa era imprescindible para desregular el corsé urbanístico y favorecer la inversión privada. Estas desregulaciones están permitiendo a inmobiliarias, constructoras, cadenas hoteleras y grandes multinacionales, especular con el precio inicial del suelo público, y beneficiarse de las plusvalías que genera la construcción de viviendas y oficinas de alto standing.

4.4. Gentrificación productiva:

Un elemento diferencial del proceso de gentrificación que sufre el Poblenou (en comparación a otros casos de sustitución social) es el cambio impuesto, de manera exógena, en el modelo productivo y económico de la zona. La implementación del proyecto 22@ está transformando la estructura económica del Poblenou. Esto conlleva una conversión del espacio hacia usos terciarios intensivos en el sector del conocimiento. El eje central del 22@, convertir el Poblenou en un distrito tecnológico, es para el ayuntamiento incompatible con el mantenimiento de las actividades productivas tradicionales, según se desprende de las propias declaraciones del consistorio barcelonés en relación al 22@ y las actividades productivas⁴:

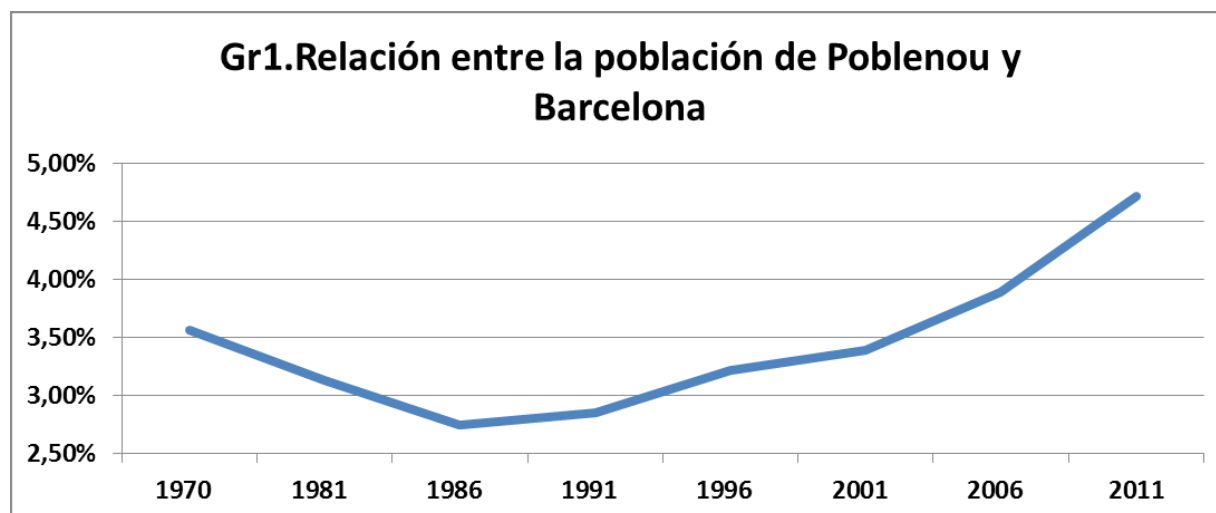
Como estrategia de renovación económica, el proyecto 22@ Barcelona crea un entorno privilegiado para el desarrollo de las actividades más innovadoras de la economía del conocimiento, que reciben la denominación de actividades @ [...] éstas se caracterizan por la uso intensivo de las tecnologías de la información y la comunicación y de la ocupación del espacio, por ello, acogen una proporción de puestos de trabajo mayor que las actividades económicas tradicionales.

Cabe destacar que el sector productivo instalado en el Poblenou hasta principios del siglo XXI, formado por un entramado de pequeña y mediana empresa, sí que utilizaba nueva tecnología. No era ya la clásica industria pesada que había caracterizado el barrio en el pasado. El tejido de pequeños y medianos talleres productivos sí que tenían cabida en el proyecto 22@, por lo que sólo se entiende la expulsión y sustitución del tejido productivo de Poblenou, para poder especular con su suelo. Las tácticas del ayuntamiento fueron y todavía son varias: en muchos casos no se renuevan, ni se dan licencias a negocios que no se consideran compatibles con las características productivas del 22@ y en otros las recalificaciones afectan al vecindario de manera arbitraria. Los más afectados están siendo los pequeños empresarios que tenían el negocio en los bajos de los edificios y la vivienda en el altillo. La imposibilidad de asumir los costes del traslado y ubicación en un nuevo emplazamiento en polígonos industriales fuera de Barcelona, supuso que muchos negocios tuvieron que cerrar. Otros talleres y negocios de mayor envergadura, pero también arraigados al tejido industrial y social del barrio, han tenido que irse de la ciudad².

Esta expulsión directa del tejido productivo asentado e indirectamente de su tejido auxiliar, se proyecta en el ámbito social y vecinal, generando disfunciones importantes en el mercado de trabajo local, en el tejido social en general y además tiende a contradecir los planteamientos de una política industrial urbana sostenible. El resultado es la sustitución de empresas de economía productiva por actividades terciarias y servicios, deslocalizando el sector industrial de la ciudad (Salvador Clarós, 2005).

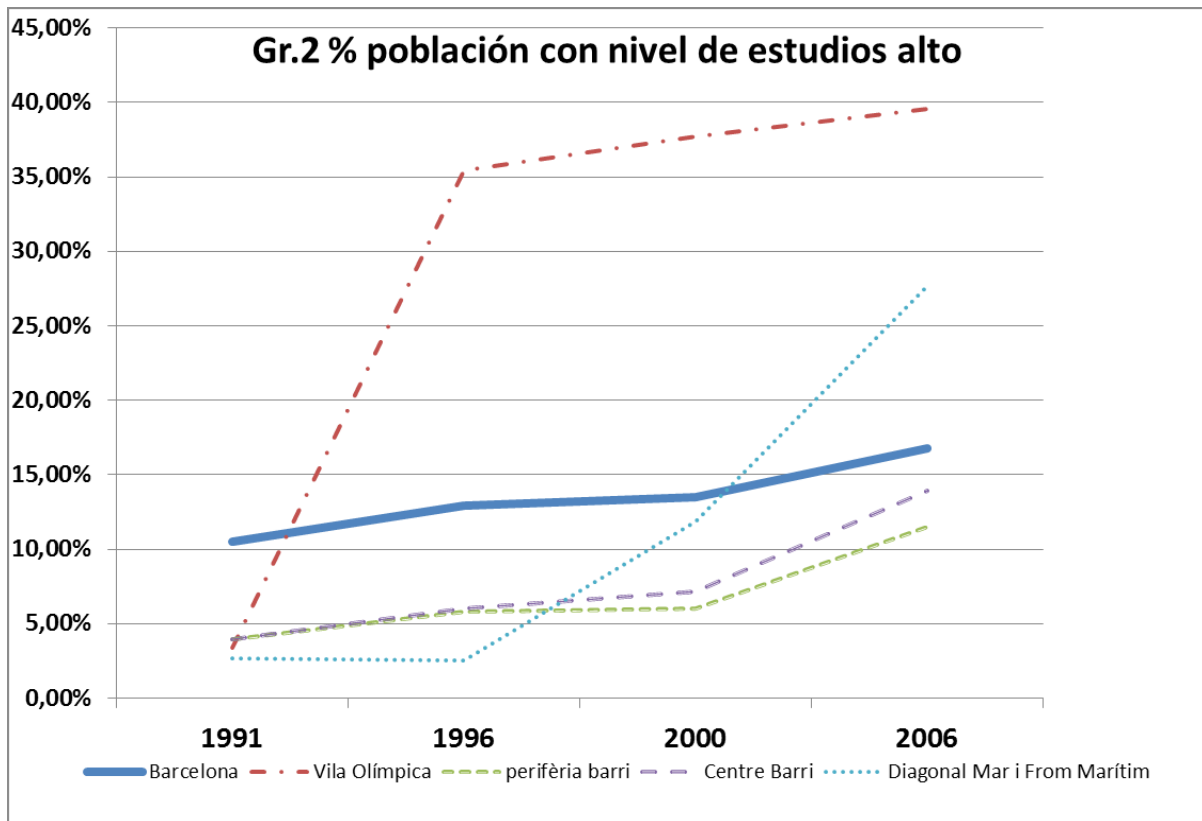
5. LA GENTRIFICACIÓN EN DATOS

El ciclo vital del Poblenou (sobre todo su declive y revitalización) ha influenciado de manera determinante en su trayectoria demográfica. En los años de decadencia urbanística e inmovilismo destacaron por la pérdida de más de 16.000 habitantes (entre 1970 y 1986). En cambio, a fecha de 2011 la población era de 87.000 habitantes (en 1986 era de 46.000). Se debe tener en cuenta que en el periodo 1986-2011 la ciudad de Barcelona pierde más de 80.000 habitantes. El gráfico 1³ muestra la relación entre la población del Poblenou y la de Barcelona durante los últimos 40 años. Podemos observar el mínimo histórico del año 1986 (cuando 2,75 habitantes de la ciudad de Barcelona eran vecinos del barrio). Por otra parte, en el 2011 la relación casi se había doblado (4,7 habitantes de la ciudad eran vecinos del barrio).

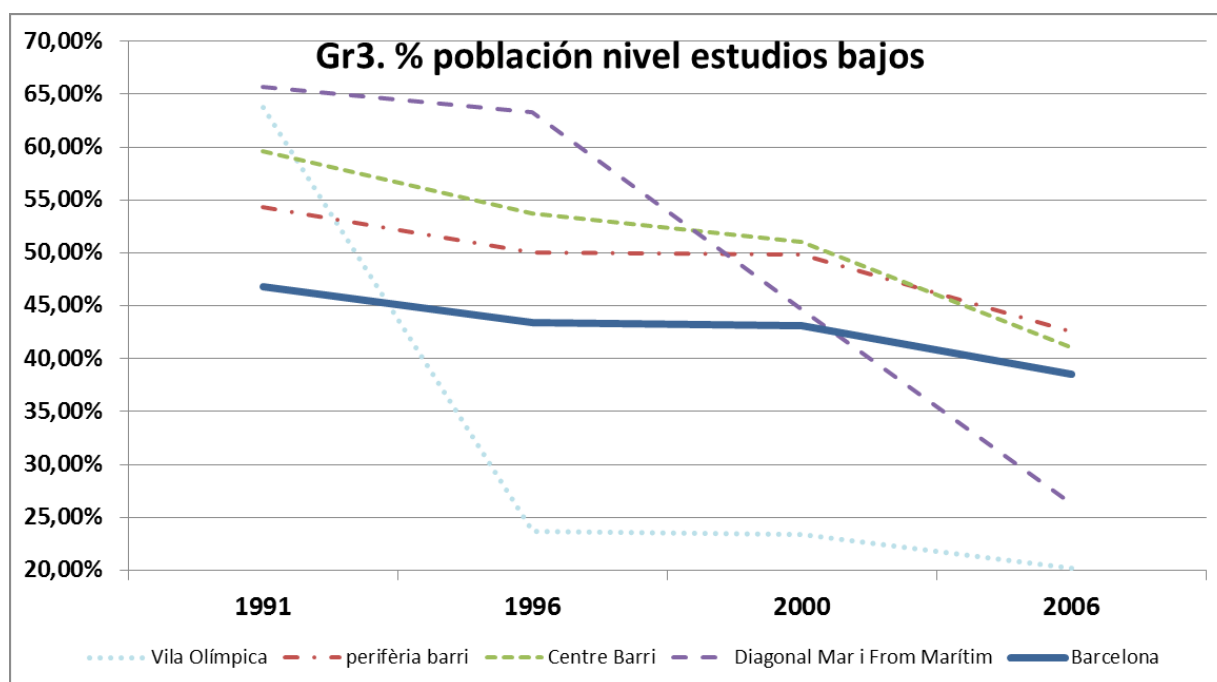


5.1. Nivel de estudios:

El nivel de estudios de los vecinos de Poblenou cambia de manera más acentuada que la de los demás barceloneses. Como muestra el gráfico 2⁴ entre 1991 y 1996 Barcelona aumenta en 6,24% los habitantes que tienen estudios altos a la ciudad. En cambio, en Poblenou, dependiendo de la zona, aumenta entre un 7,55% y un 36,17%. Un aumento entre 1% y un 30% más alta que la media de Barcelona. Cabe destacar los cambios en niveles de estudios sucedidos en la Villa Olímpica y Diagonal Mar (ambas partes del barrio renovadas de forma integral con previa expulsión de vecinos y de la actividad económica industrial).



Por otro lado, el gráfico 3⁵ muestra el porcentaje de población con nivel de formación baja. En el año 1991 el barrio tenía entre un 10% y un 20% más de población con niveles de formación bajos que la media de la ciudad. Dependiendo de la zona del barrio, pero siempre ligado al cambio urbanístico, el porcentaje de vecinos con niveles bajos de estudios se reduce por encima de la media de Barcelona entre el 1996 y el 2006.



5.2. Lugar de Nacimiento

Otra variable que es interesante para analizar la gentrificación es el lugar de nacimiento. Si analizamos esta categoría por el país de origen nacional encontraremos evidencias de que ciertas partes del barrio han sido colonizadas por extranjeros con alta capacidad económica. En este caso estudiaremos el lugar de nacimiento por nacionalidad y secciones censales a nivel de distrito de Sant Martí, pudiendo observar diferencias notables. En la tabla 1⁶ (que se encuentra en los anexos) podemos ver como las partes más intensamente renovadas, Diagonal Mar y Villa Olímpica (y sus alrededores) son las zonas con más peso de este tipo de población extranjera. Es destacable el casi 5% de personas nacidas en Rusia en la sección censal número 10080 (Diagonal Mar) o el 4,5% de personas nacidas en Alemania y Francia en la sección censal número 10056 (barriada de la Llacuna y la Plata, justa al lado de la Villa Olímpica). La mayor presencia de nacidos en países desarrollados de la Europa Occidental se concentra en Diagonal Mar, las secciones censales de la Villa Olímpica y las secciones censales que rodean a esta. Por otro lado, las que tienen menos concentración de este tipo de población son las más aisladas del centro del barrio, aquellas secciones censales situadas en la parte superior del mapa, cerca de la avenida de la Gran Via.

TABLA 2. ICEF Por zonas de recerca pequeñas del Poblenou

	1988	1991	1996
220	75,5	98,7	148,7
221	88	93,5	92,7
222	82,3	92,9	101,5
223	77,6	82,7	84,7
224	73	77,7	78,7
225	79,7	84	85,6
226	88,7	93,3	92,9
227	92,9	101,5	99,2
228	73,7	79,8	81,9
229	69,9	72,4	74,8

5.3. Indicadores económicos, el ICEF y la RFD

Otro indicador que nos destaca los cambios demográficos inducidos por los cambios urbanísticos en el barrio es el incremento del Índice de Capacidad Económica Familiar (ICEF) entre el 1988 y el 1996. El barrio del Poblenou es el que sufre en este período el aumento más acusado, con un incremento de 15 puntos en este indicador. La tabla 2⁷ muestra como todos los valores inducen al crecimiento del ICEF del barrio, pero cabe destacar los valores asociados a las zonas de recerca 220 y 222, el primero asociado a la construcción de la Villa Olímpica y el segundo a la futura apertura de la rambla hacia la Gran Vía.

La Renta Familiar Disponible (RFD) es otro indicador de carácter económico que funciona de la misma forma que el ICEF pero se calcula de forma diferente. Se empezó a utilizar el año 2000 y sustituyó el ICEF. En este caso tenemos valores evolutivos para el período 2000-2008. Por barrios de la ciudad, Poblenou es el quinto que más aumenta en este periodo. Si analizamos nuestro objeto de estudio a través de sus zonas de recerca (ver tabla 3⁸) podemos observar que la zona 229 (Diagonal Mar) sufre el cambio más grande, aumentando más de 30 puntos (y superando en 20 puntos la media de Barcelona). En las demás zonas del barrio la RFD aumenta de forma significativa, con la excepción de la Villa Olímpica (220) y las zonas cercanas a la plaza de Glorias (222 y sobretodo la 221). La explicación recae en que la zona de recerca 221 se estanca des del punto de vista urbanístico y no aumenta de población de forma significativa (solo en 200 habitantes, cuando las otras zonas de recerca durante este período aumentan entre 1.000 y 4.000 habitantes).

TABLA 3. RFD Por zonas de recerca pequeñas del Poblenou

	2000	2005	2008
220	147,9	134,7	142,3
221	92,6	69,6	79
222	106,5	108	103,8
223	76,8	91,1	95,6
224	77,1	93,8	94,1
225	72	81,7	85,6
226	79	80,7	86,9
227	76,1	81,7	86,4
228	63,2	65,9	78,8
229	88,6	115,1	120,4

5.4. Evolución del precio del suelo

-Entre los años 1975 y 1985-86 los precios tienen una tendencia descendente, con variaciones interanuales negativas de hasta un 15%. Desde el año 1986 la tendencia cambia de sentido y se detectan incrementos que culminarán los años 1987 y 1988 con espectaculares subidas (variaciones interanuales máximas de casi el 60%). A partir de ahí, los precios siguen subiendo, aunque de manera mucho menos acusada. Durante la década de los 90 se mantiene estable. En 1999 la media del precio de las viviendas de compra en Poblenou era en 165€/m² superior a la de Barcelona. En cambio, a fecha de 2005, sólo cinco años después, el precio medio del m² en el Poblenou había aumentado de 1.647€ a 4.582€. Un precio medio en 2005 que superaba en casi 900€/m² la de Barcelona.

-La tabla 4⁹ nos muestra la evolución del precio de la vivienda de segunda mano entre el año 2003 y 2008 de algunos barrios de la ciudad y la media de Barcelona. Entre el periodo 2003-2006 el precio de la vivienda de segunda mano de Poblenou aumenta un 60%, mientras que la media de Barcelona solo aumenta en un 40%. Es significativo el aumento entre el 2005 y el 2006 subiendo un 29%, el triple que la media de Barcelona.

	2008	2007	2006	2005	2004	2003
Barcelona	361.377	376.093	392.397	344.904	312.750	277.834
Pedralbes	708.918	696.655	936.273	610.602	879.698	728.888
Sant Gervasi	698.305	712.526	692.829	644.337	515.713	520.874
Sarrià	810.889	787.804	851.313	756.479	632.448	586.472
Poblenou	371.678	394.010	446.294	345.008	310.236	278.901
Verneda	278.431	319.050	329.479	279.849	243.140	204.108

La tabla 5¹⁰ nos muestra, en el año 1992, como el coste de alquileres de Poblenou era bastante inferior respecto a la media de Barcelona. En cambio, a partir de 1999 Poblenou supera la media de la ciudad condal y llega a una diferencia de 1,5€/m² en 2002. Desde entonces, esta diferencia se va reduciendo. Pero los alquileres de Poblenou se mantendrán más caros que la media de la ciudad.

	Barcelona	Pedralbes	Sant Gervasi	Sarrià	Poblenou	Verneda
2008	14,62	15,29	15,61	17,08	14,95	12,29
2007	14,06	15,24	14,58	15,71	14,63	11,67
2006	12,67	15,4	12,81	14,38	13,95	10,19
2005	11,71	13,69	12,07	13,4	12,63	9,71
2004	10,74	12,03	10,91	11,58	11,99	9,22
2003	9,69	11,77	10,35	11,2	11,03	7,87
2002	9,26	12,84	9,91	11,72	10,83	8,14
2001	8,38	11,17	8,65	10,53	9,38	6,46
2000	7,21	11,25	8,37	9,07	8	5,61
1999	6,41	9,28	7,43	8,7	6,92	5,23
1998	5,74	7,26	6,68	6,82	4,77	5,17
1997	5,82	7,46	6,64	6,95	5,05	4,98
1996	5,83	6,24	6,85	7,46	5,09	5
1995	6,04	8,19	6,74	7,1	5,27	4,97
1994	6,16	7,09	7,07	7,13	5,51	5,61
1993	6,94	7,98	7,91	8,26	6,47	6,44
1992	7,45	10,34	8,59	8,61	5,82	5,78

Por último la tabla 6¹¹ muestra cómo ha aumentado el precio de venta de locales comerciales en relación al de media de la ciudad de Barcelona. Aunque no estamos hablando directamente de la vivienda, se entiende que tiene una fuerte relación con la sustitución social, ya que los emprendedores tienden a ubicarse en zonas en expansión o van a vivir a zonas donde tienen negocios. En 1992 un local comercial, en Poblenou, costaba menos de la mitad de la media de la ciudad, en cambio en el año 2008 se situaba 400€ por encima.

Tabla 6. Precio de venta de locales comerciales, €/m²		
	BARCELONA	POBLENOU
2008	2.764	3.192
2007	2.919	2.810
2006	2.745	2.824
2005	2.305	2.664
2004	1.971	2.241
2003	1.676	1.961
2002	1.401	1.481
2001	1.221	1.218
2000	1.082	1.004
1999	948	913
1998	933	740
1997	881	851
1996	890	909
1995	877	717
1994	901	903
1993	987	618
1992	1.112	556

5.5. Construcción de vivienda

Hasta la década de los 90, la estructura demográfica del Poblenou estaba concentrada en el centro del barrio, en la zona comercial. Las otras zonas tenían una densidad baja de viviendas y la mayor parte del suelo estaba dedicado a actividades productivas. A partir de las grandes reformas y la recalificación del suelo industrial en residencial que las autoridades locales abren las puertas a la transformación social del barrio. Esta se produce a través de la repoblación de zonas poco densas en viviendas.

El paradigma de la gentrificación en el Poblenou se basa en la construcción de vivienda, aprovechando el precio y la disponibilidad de suelo. Desde el año 2001 en Poblenou se han construido 8.500 viviendas (un 24% de las viviendas construidas a Barcelona). De las 8.500 más de 7.800 son de promoción privada. A fecha de 2010, en el barrio había 42.019 viviendas, un 5,17% de las viviendas de la ciudad y un 40% (15.663) se habían construido en los últimos 20 años. En el periodo 2001-2011 se han construido 35.587 viviendas en Barcelona, lo que supone que 1 de cada 4 viviendas construidas en la ciudad se han edificado en Poblenou. Ver tabla 7¹².

Tabla 7. Numero de viviendas por año de inicio de construcción a Barcelona y Poblenou						
	Total	Antes del 1981	1981-1990	1991-2000	2001-2004	Después del 2004
Poblenou	42.019	23.879	2.477	7.107	4.677	3.879
Barcelona	812.044	694.352	39.130	42.914	19.863	15.724

6. CONCLUSIONES

El inicio del proceso de gentrificación en el Poblenou es evidente. Las variables demuestran un cambio destacado en las características sociales y económicas de sus habitantes. Aun así, la gentrificación en esta zona de Barcelona tiene una serie de elementos propios que la diferencian de otros procesos de sustitución social. Aunque se han producido casos de expulsión y desplazamiento de población autóctona, la tónica mayoritaria es la colonización. Si repasamos el flujo demográfico del Poblenou podemos observar el gran número de habitantes que han llegado en los últimos años. Poblenou en 1986 representaba, con menos de 47.000 habitantes, el 2,75 % de la población de Barcelona. En 2012 representa el 4,7% de la población de Barcelona con más de 87.000 habitantes. El barrio casi ha doblado su población en 25 años. Por otro lado, Barcelona ha fluctuando en los últimos 40 años entre el millón y setecientos mil y el millón y medio. Poblenou ha sido con un crecimiento de 37.000 habitantes en los últimos 11 años el gran objeto de especulación urbanística por los agentes urbanos de la ciudad (propietarios del suelo, administración pública, constructores y propietarios de las empresas ubicadas en el barrio). Barcelona ha encontrado en una zona degradada y con una calificación baja del suelo la oportunidad de construir un nuevo barrio residencial, ampliando el mercado de la vivienda. Por esta razón, cuando me refiero a que el Poblenou se ha iniciado un proceso gentrificación, no sólo lo hago en el sentido de que una población ha sustituido a otro, sino que quiero destacar que el barrio ha sido colonizado. Desde un punto de vista clásico, la colonización tiene cuatro características básicas; cambio económico, cambio demográfico, cambio de la estructura social y cambio cultural. Estos elementos se han reproducido en el Poblenou desde el comienzo del proceso gentrificador:

a) Económicamente: la economía local, ya bastante debilitada con la desindustrialización de los 70, pero que se había readaptado a las necesidades del mercado actual se declara obsoleta. El 22@ proyecta un cambio en el tejido económico del barrio que ha supuesto una destrucción de parte del tejido social. La gentrificación productiva ha afectado no sólo los empresarios locales, sino también a sus trabajadores y a la red de relaciones económicas subyacente. El proceso está forzando un cambio en el paradigma empresarial que no ha aportado nuevos puestos de trabajos para la gente del barrio.

b) Demográficamente: Se ha producido un cambio demográfico acusado, que ha saturado los equipamientos públicos y ha roto con las tradiciones del uso del espacio urbano. Por otro lado, parte de la población que vivía en zonas con una gran potencialidad especulativa ha sido expulsada y enviada a otras áreas de la ciudad.

c) La estructura social: Se ha intentado comprar el favor de asociaciones del barrio para que vieran con buenos ojos los cambios que ha sufrido el Poblenou. La presión urbanística que ha debilitado el tejido social, ha intentado compensar con subvenciones y favores económicos para mejorar la imagen del 22@.

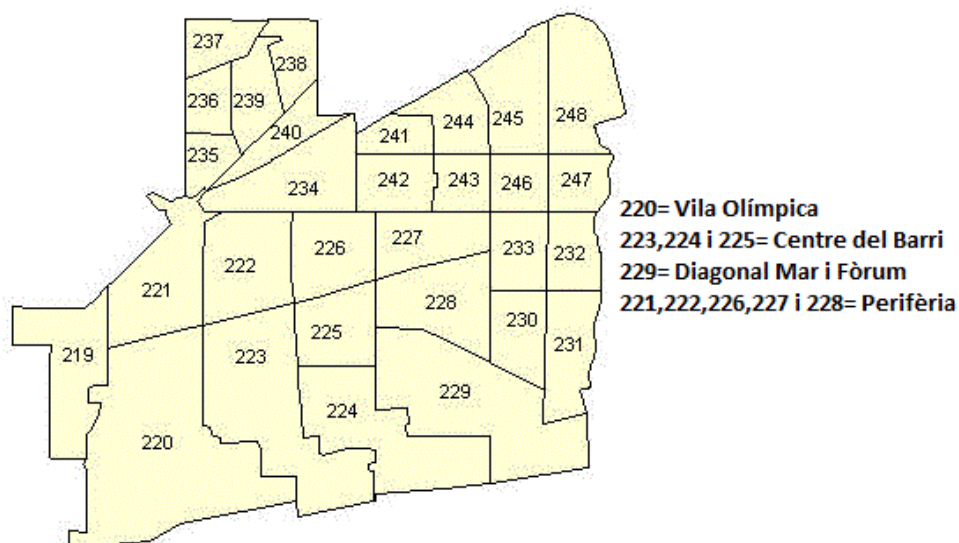
d) Culturalmente: Los cambios en las pautas de consumo y de las formas de ocio, inducidas en parte por los cambios morfológicos del espacio urbano del Poblenou y por la transformación de los usos, han mermado las expresiones culturales propias. Además, la voluntad del Ayuntamiento de Barcelona de extender el modelo Barcelona hasta el último barrio está coaccionando y destruyendo el uso tradicional del espacio público.

BIBLIOGRAFÍA

- Smith, N. (1996); *The New Urban Frontier: Gentrification and the Revanchist City*
- Ley, D. (1978); *Inner city resurgence units societal context*. Conferencia Anual de la Asociación de Geógrafos Americanos, New Orleans.
- Castells, M. (1995); *Tecnologías de la información, restructuración de las relaciones capital-trabajo y el surgimiento de la ciudad dual*.
- Sassen, S. (1991); *Ciudad global (Nueva York, Londres, Tokio)*. Eudeba.
- Brenner, N. (2003); "La formación de la ciudad global y el re-escalamiento del espacio del Estado en la Europa Occidental post-fordista", *EURE*.
- Swyngedouw, E., Moulaert, F. y Rodríguez, A. (2002) *Neoliberal Urbanization in Europe: Large-scale urban development projects and the New Urban Policy*, en: Brenner, Neil and Theodore, Nik (2002). *Spaces of Neoliberalism: urban restructuring in North America and Western Europe*. Londres: Antipode
- Ley, D. (1978). *Inner city resurgence units societal context*. Conferencia Anual de la Asociación de Geógrafos Americanos, New Orleans.
- Capel, H. (1975). *Capitalismo y morfología urbana en España*. Barcelona.
- Sassen, S. (2003). *Localizando ciudades en circuitos globales*, *EURE* (Vol. XXIX, núm.88), Santiago de Chile.
- Clarós, S. i Grup de patrimoni industrial del Fòrum de la Ribera del Besòs (2005); "Sobre el moment actual del Pla 22@bcn". Barcelona, 7 de julio del 2005.
- Endavant y Assembla de Joves del Poblenou (2011). *Torres més altes han caigut: el model 22@ al descobert*. Barcelona
- Favà, M. (1987). *Del "pla de la Ribera" a la "Vila Olímpica". 1992: Quins Jocs? E. I. Magrana, Quaderns d'alliberament: 35-46*.

ANEXOS

Mapa 1. Distrito Sant Martí por zonas de recerca pequenas



Para calcular los indicadores se han utilizado dos particiones diferentes (del mapa urbano del Poblenou) impuestas por las diferentes divisiones territoriales usadas por el departamento de estadística del Ayuntamiento de Barcelona. Todos los datos están presentados por zonas de recerca pequenas (ver mapa 1) y en algunos casos agrupadas por zonas más grandes (niveles de instrucción por ejemplo). En el caso de los datos de lugar de nacimiento por nacionalidad se trabajan en secciones censales (las asignadas a partir del año 2010). El mapa de secciones censales es el mapa 2.

Mapa2: Poblenou dividido por secciones censales.

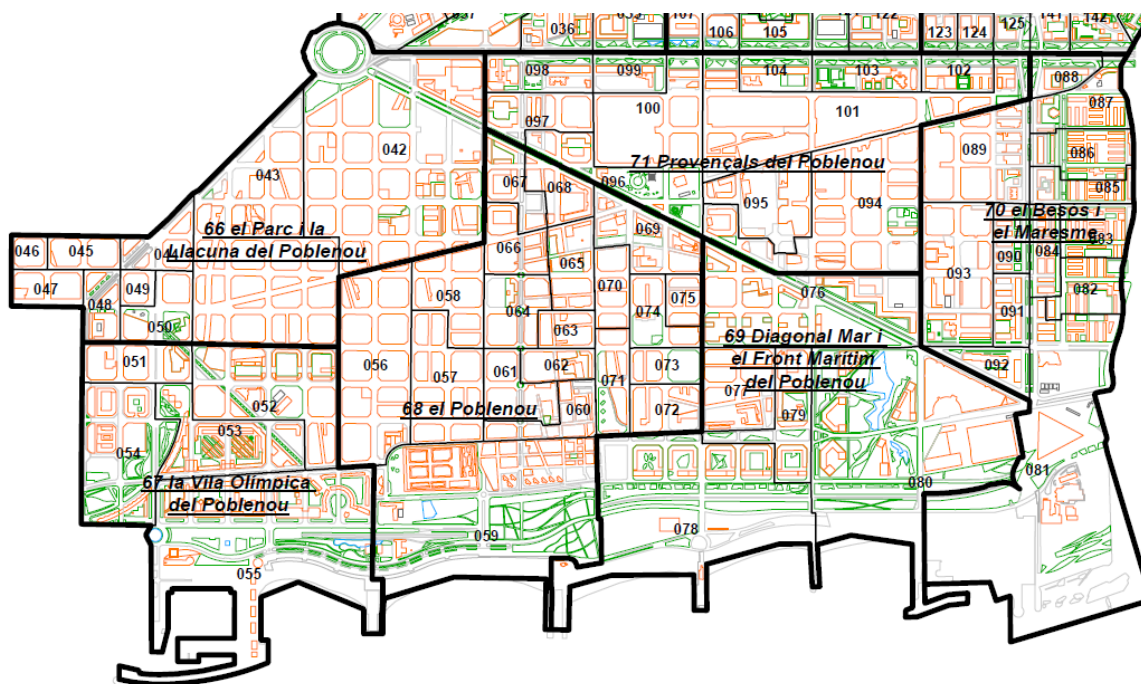


TABLA1. LUGAR DE NACIMIENTO POR NACIONALIDAD

secciones censales	Alemania	Francia	Italia	Reino Unido	Otros países UE	Rusia	nacidos en España
TOTAL DISTRITO	0,43%	0,81%	0,71%	0,32%	0,64%	0,49%	94,64%
10104	0,00%	0,36%	0,24%	0,18%	0,24%	0,06%	97,74%
10103	0,24%	0,20%	0,10%	0,05%	0,24%	0,20%	97,50%
10102	0,17%	0,09%	0,13%	0,04%	0,26%	0,39%	95,51%
10101	0,31%	0,67%	0,86%	0,00%	0,37%	0,67%	94,07%
10100	0,00%	0,74%	0,52%	0,30%	0,22%	0,22%	95,19%
10099	0,63%	0,63%	0,00%	0,10%	0,00%	0,10%	98,23%
10098	0,28%	0,46%	0,40%	0,00%	0,17%	0,11%	97,26%
10097	0,66%	1,10%	0,73%	0,37%	0,81%	0,15%	95,08%
10096	0,58%	1,31%	1,02%	0,51%	0,95%	0,44%	93,59%
10095	0,77%	0,88%	0,33%	0,55%	0,33%	0,00%	94,14%
10094	0,74%	1,78%	1,58%	0,30%	1,73%	1,38%	88,21%
10080	1,57%	2,12%	1,95%	1,95%	4,99%	4,78%	77,52%
10079	0,48%	0,36%	0,73%	0,18%	0,42%	0,42%	95,82%
10078	0,77%	1,38%	0,67%	0,56%	1,18%	1,08%	92,67%
10077	1,94%	1,29%	0,84%	0,65%	1,42%	0,84%	91,61%
10076	0,35%	0,72%	1,11%	0,17%	0,37%	0,79%	94,45%
10075	0,47%	1,79%	0,78%	0,08%	0,39%	0,00%	94,70%
10074	0,43%	1,22%	0,86%	0,22%	0,79%	0,43%	93,17%
10073	0,61%	0,99%	0,38%	0,00%	0,30%	0,61%	96,20%
10072	0,58%	1,28%	1,75%	0,23%	0,99%	0,29%	93,02%
10071	0,56%	1,50%	0,50%	0,31%	1,19%	0,19%	94,88%
10070	0,57%	0,71%	1,28%	0,85%	0,78%	0,28%	93,30%
10069	0,30%	0,65%	1,01%	0,30%	0,65%	0,24%	94,86%
10068	0,21%	0,91%	0,63%	0,35%	0,70%	0,28%	96,02%
10067	1,38%	2,14%	1,50%	0,35%	1,33%	0,63%	91,63%
10066	0,56%	1,40%	0,89%	0,78%	1,01%	0,56%	93,12%
10065	0,63%	0,98%	0,63%	0,63%	0,77%	0,91%	93,82%
10064	1,11%	1,77%	1,62%	0,59%	0,81%	0,37%	90,92%
10063	0,53%	0,62%	0,44%	1,24%	0,71%	0,18%	94,51%
10062	1,15%	0,72%	1,37%	1,51%	0,36%	0,43%	93,75%
10061	1,13%	1,53%	1,19%	0,46%	0,80%	0,27%	93,30%
10060	1,11%	1,50%	1,50%	0,79%	1,26%	0,63%	91,31%
10059	1,42%	1,57%	2,55%	1,65%	2,32%	1,12%	87,11%
10058	0,83%	0,36%	1,30%	1,18%	1,18%	0,12%	92,18%
10057	1,03%	1,88%	1,50%	0,75%	1,32%	0,19%	91,92%
10056	2,17%	2,31%	1,95%	1,08%	1,73%	1,52%	85,92%
10055	1,33%	1,82%	1,91%	0,98%	2,57%	1,73%	87,63%
10054	1,02%	2,26%	1,24%	1,47%	1,81%	0,45%	89,49%
10053	1,55%	1,24%	1,92%	0,37%	2,47%	0,62%	90,17%
10052	1,19%	2,23%	2,13%	1,14%	1,34%	0,54%	89,00%
10051	1,08%	1,87%	1,44%	0,79%	1,51%	0,22%	89,81%
10050	0,35%	1,32%	1,04%	0,28%	0,69%	0,55%	94,39%
10049	0,43%	1,20%	1,29%	0,86%	0,95%	0,34%	93,12%
10048	0,57%	1,70%	2,55%	0,35%	1,56%	1,06%	89,24%
10044	0,40%	1,03%	1,26%	0,87%	1,26%	0,63%	92,49%
10043	1,13%	2,34%	2,10%	1,61%	2,02%	0,65%	85,81%
10042	0,29%	0,44%	0,88%	0,51%	0,95%	1,39%	91,15%

1 Ayuntamiento de Barcelona, 2000 modificación del PGM por la renovación de las áreas industriales del Poblenou -Distrito de actividades 22@-

2 Son ejemplos Mecanizados Llavero o Talleres Pujol.

3 Gráfico propio a partir de las lecturas del padrón municipal de habitantes y del censo 2001.

4 Gráfico propio a partir de las lecturas del padrón municipal de habitantes y del censo del 2001. Los niveles de estudio alto corresponden a licenciados, diplomados y doctorados.

5 Gráfico propio a partir de las lecturas del padrón municipal de habitantes y del censo del 2001. Los niveles de estudios bajos corresponden a analfabetos, a personas sin estudios y personas con solo estudios primarios.

6 Podemos observar la población en porcentajes por secciones censales del Poblenou y del total de distrito. Se han elegido nacionalidades representativas de la substitución social, extranjeros con capacidad económica de países europeos. La tabla es de elaboración propia con los datos extraídos del padrón municipal de habitantes, 2012.

7 Tabla de ICEF por zonas de recerca del barrio del Poblenou. La media de Barcelona es 100, los valores giran alrededor de este valor índice. La tabla es de elaboración propia con los datos proporcionados por el departamento de estadística del Ayuntamiento de Barcelona.

8 Tabla de RFD por zonas de recerca del barrio del Poblenou. La media de Barcelona es 100, los valores giran alrededor de este valor índice. La tabla es de elaboración propia con los datos proporcionados por el departamento de estadística del Ayuntamiento de Barcelona.

9 Tabla elaboración propia a partir de los precios de venta de las viviendas de segunda mano obtenidos del departamento de estudios fiscales del ayuntamiento de Barcelona.

10 Tabla elaboración propia a partir de las estimaciones del precio de alquiler mensual de viviendas de segunda mano por barrios, en € por m2 obtenidos del departamento de estudios fiscales del ayuntamiento de Barcelona.

11 Tabla elaboración propia a partir de los precios de venta de los locales comerciales obtenidos del departamento de estudios fiscales del ayuntamiento de Barcelona.

12 tabla extraída del apartado de vivienda del estudio *Torres més altes han caigut, el model 22@ al descobert*. Los datos se obtuvieron de las bases de datos de impuestos sobre bienes inmuebles a Enero del 2010, facilitadas por el Instituto Municipal de Hisenda.