



Pontificia Universidad Católica de Chile
Faculta de Arquitectura, Diseño y Estudios Urbanos
Doctorado en Arquitectura y Estudios Urbanos

ARRENDAR EN EL CENTRO

Trayectorias residenciales
y derecho a la vivienda en Santiago de Chile

Antoine Casgrain

Seminario de investigación – *Contested_Cities*

17 de octubre 2013

RESUMEN

Trayectorias residenciales
de hogares arrendatarios
de áreas centrales de
Santiago de Chile.

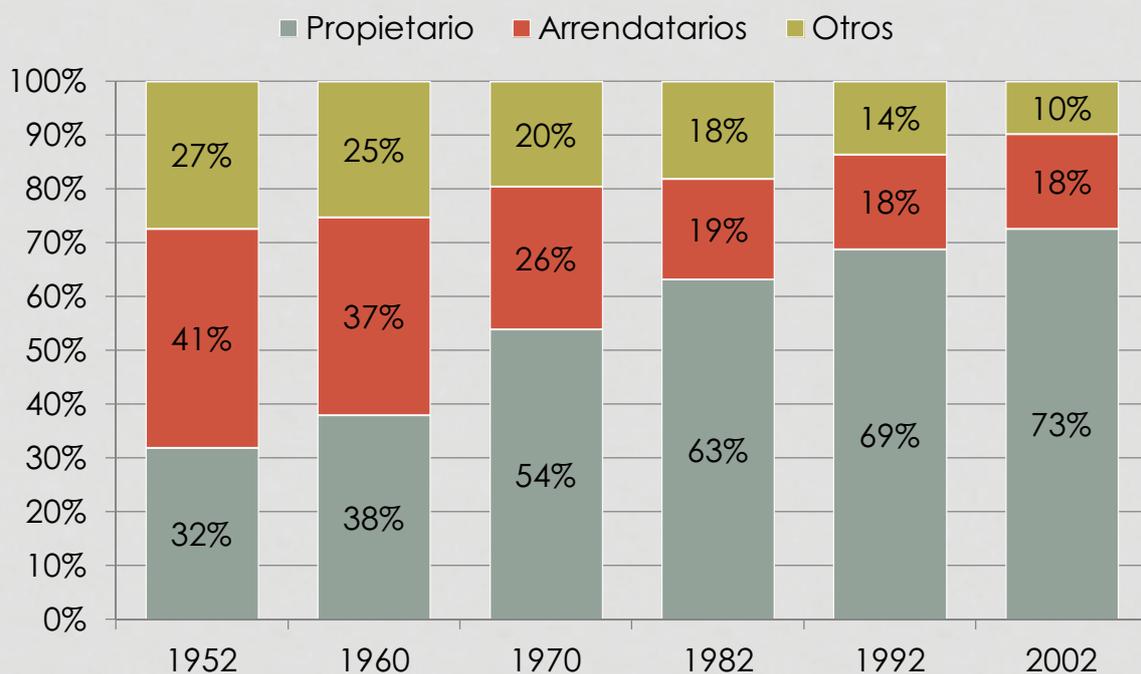
- Hogares de bajos ingresos utilizan el arrendamiento para mantenerse en áreas centrales.
- Postergación del proyecto de casa propia para aprovechar oportunidades.



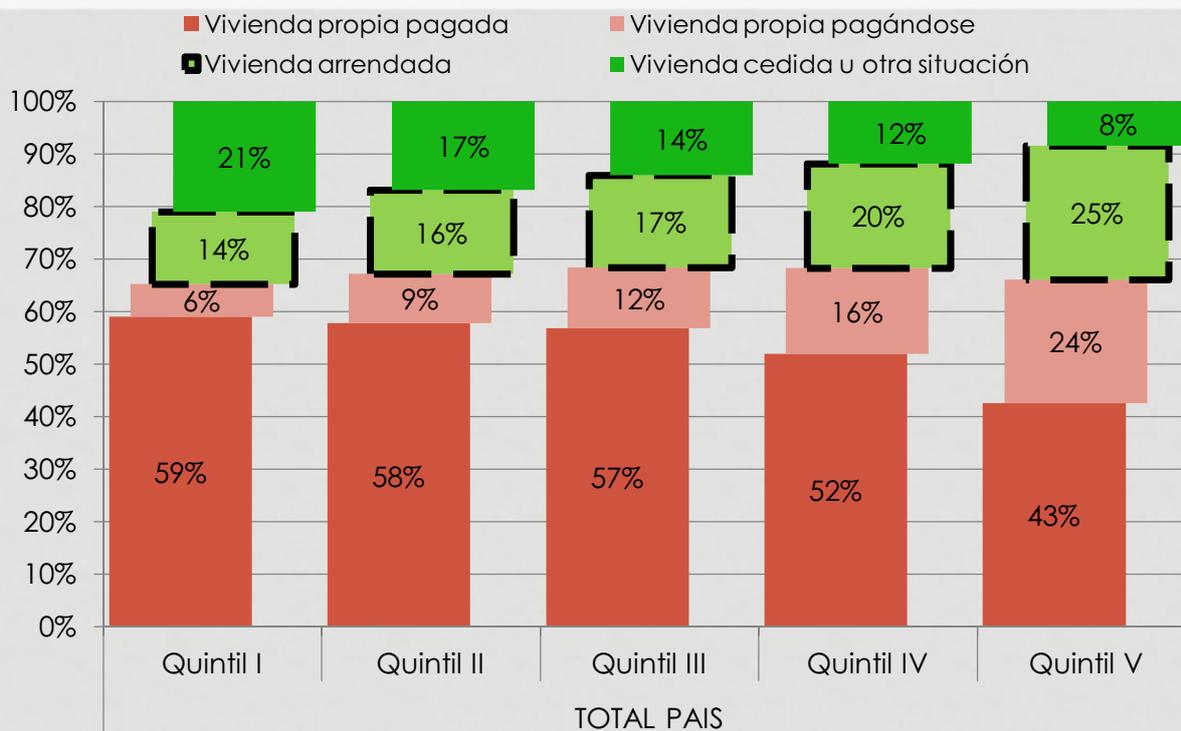
TENDENCIA HISTÓRICA EN CHILE: ACCESO A LA PROPIEDAD DE SUELO URBANO

- Paradigmas compartidos históricamente por todos los sectores políticos
 - El *déficit habitacional* como problema
 - La *casa propia* como solución

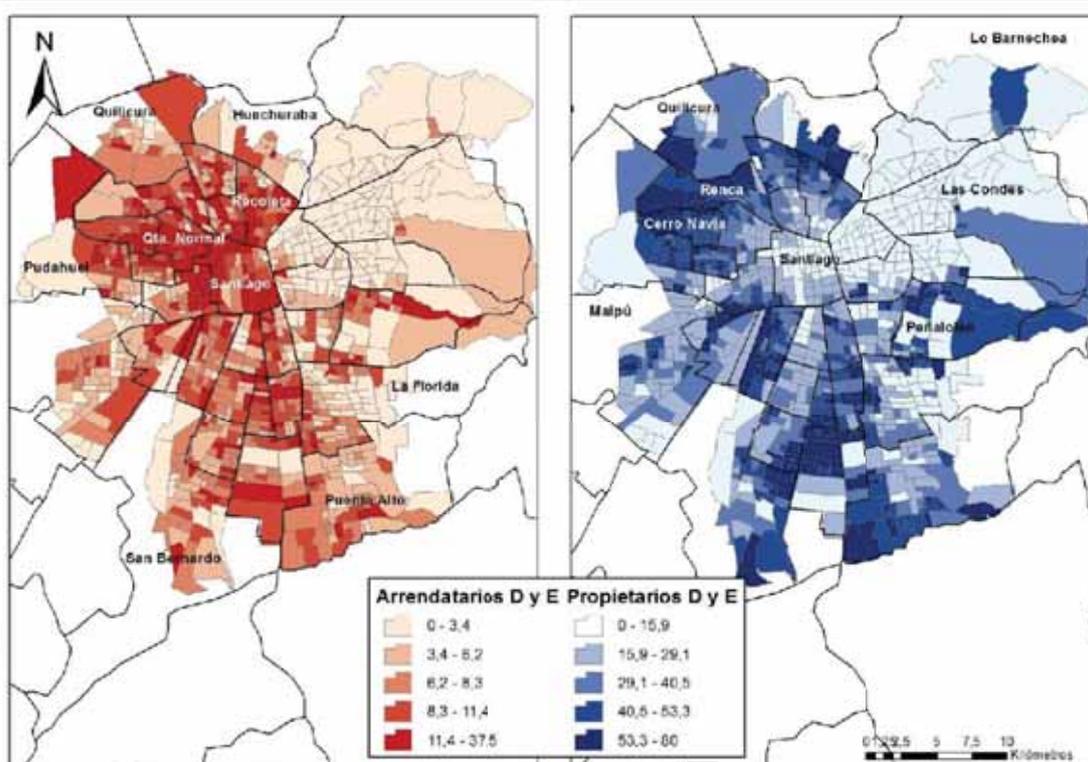
TENDENCIA DE LA VIVIENDA EN CHILE



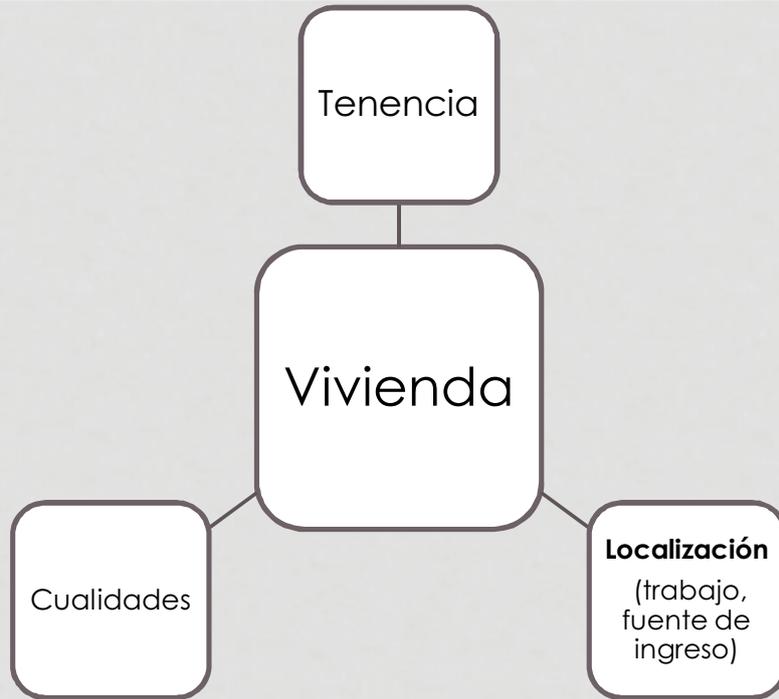
TENENCIA SEGÚN INGRESOS



TENENCIA Y LOCALIZACIÓN



3 DIMENSIONES DE LA VIVIENDA



Adaptación de John Turner (1968)

DISCUSIÓN TEÓRICA



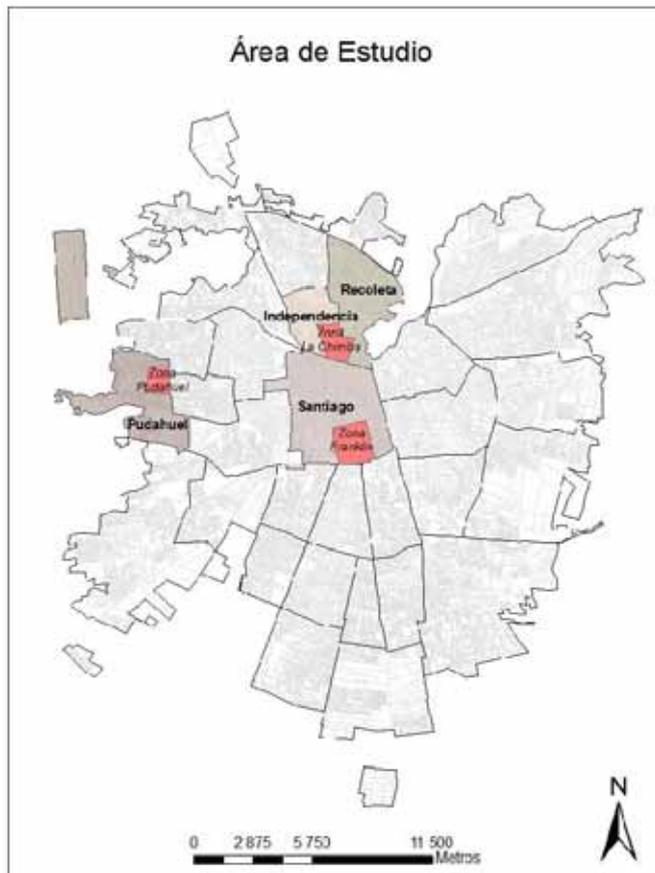
PROBLEMÁTICA

- ¿Cómo las trayectorias residenciales de los arrendatarios dan cuenta de este dilema?
- ¿Son los arrendatarios conscientes de eventuales ventajas de localización que podrían obtener de áreas centrales?
- ¿Existe una actitud consciente de negación o postergación del acceso a la propiedad en periferia considerando sus desventajas (localización, segregación)?

HIPÓTESIS

Los hogares arrendatarios de bajos ingresos en áreas centrales de Santiago perciben que su localización en áreas centrales les permite acceder a una “geografía de oportunidades” en la ciudad.

En su trayectoria residencial, han optado conscientemente por el arriendo como una manera de mejorar esa “geografía de oportunidades”, postergando o renunciando a la posibilidad de acceder a un subsidio habitacional para la vivienda propia.



INVESTIGACIÓN

El Arrendatario Popular

- Satisfecho de su condición residencial
- Anclado en un *hábitus* y un vecindario -> no se proyecta otra residencia
- Lazos familiares condicionan la localización
- Ciclo de vida: adultos mayores o familia con hijos adolescentes



INVESTIGACIÓN

El Oportunista

- Conoció otras áreas de la ciudad.
- Llegó – o volvió – al centro principalmente por la cercanía a fuentes de trabajo
- Proyecto residencial individual – fuera de los canales estatales
- Algunos tienen una propiedad



INVESTIGACIÓN

Ruptura de vida

- Divorcio, separación, terapia
- Transición residencial prolongada
- Expectativas residenciales ambiguas

